

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 256/GS del 02 AGO. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, loc. San Leonardo, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 524 sub 2 (area di sedime e corte) ; richiedente: sig. Segatori Massimo.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

## Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro, loc. San Leonardo e il sig. Segatori Massimo ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 0457 del 05.02.2019, per la particella n. 524 sub 2- del foglio n. 41 (area di sedime e corte) del Comune di Cutro loc. San Leonardo;
- il terreno di cui trattasi, è pervenuto all'ARSSA per esproprio Soc. Sciovie foglio 41 part. 34 di Ha 58.29.50 con DPR 516 del 25.07.1950 S.O.G.U 170 del 25.07.1950;
- in seguito
- ha originato la part. n.172 del foglio n. 41 del Comune di Cutro;
- tale particella, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre, anche la particella n. 524 del foglio 41 agro di Cutro loc. San Leonardo, detenuta dal sig. Segatori Massimo;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 04.02.2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Segatori Massimo.
- in data 17.01.2019, con dichiarazione asseverazione a firma del tecnico Geom. Errico Alfonso, si dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 41 part. 524, ricade in ambito "Zone B.po di completamento" del P.R.G." comune Cutro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10.06.2019, ha determinato il prezzo di mercato in € **10.356,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Cutro al **foglio n. 41** particella n. **524 sub 2 (area di sedime e corte)**;
- con nota n. 2240 del 20/06/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **10.356,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 17.07.2019, il sig. Segatori Massimo ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 20% del prezzo dell'immobile pari ad € **2.071,20** del prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 17.07.2019 ha provveduto al pagamento della somma di € **517,80** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **258,90** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

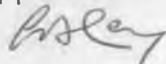
## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

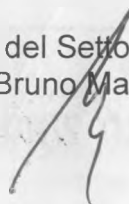
## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Segatori Massimo, nato a Perugia (PG) il 04.05.1955 – CF. SGTMSM55E04G478P, e residente a Missaglia (LE) , via B. Buozzo, 3, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro loc. San Leonardo e riportato in catasto al foglio n. 41 particella n. 524 sub 2 (area di sedime e corte), previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di €. € 2.071,20, quale acconto del 20% del prezzo di vendita ammontante a € 10.356,00;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a € 8.284,80, in 10 rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. Segatori Massimo al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

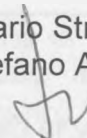
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

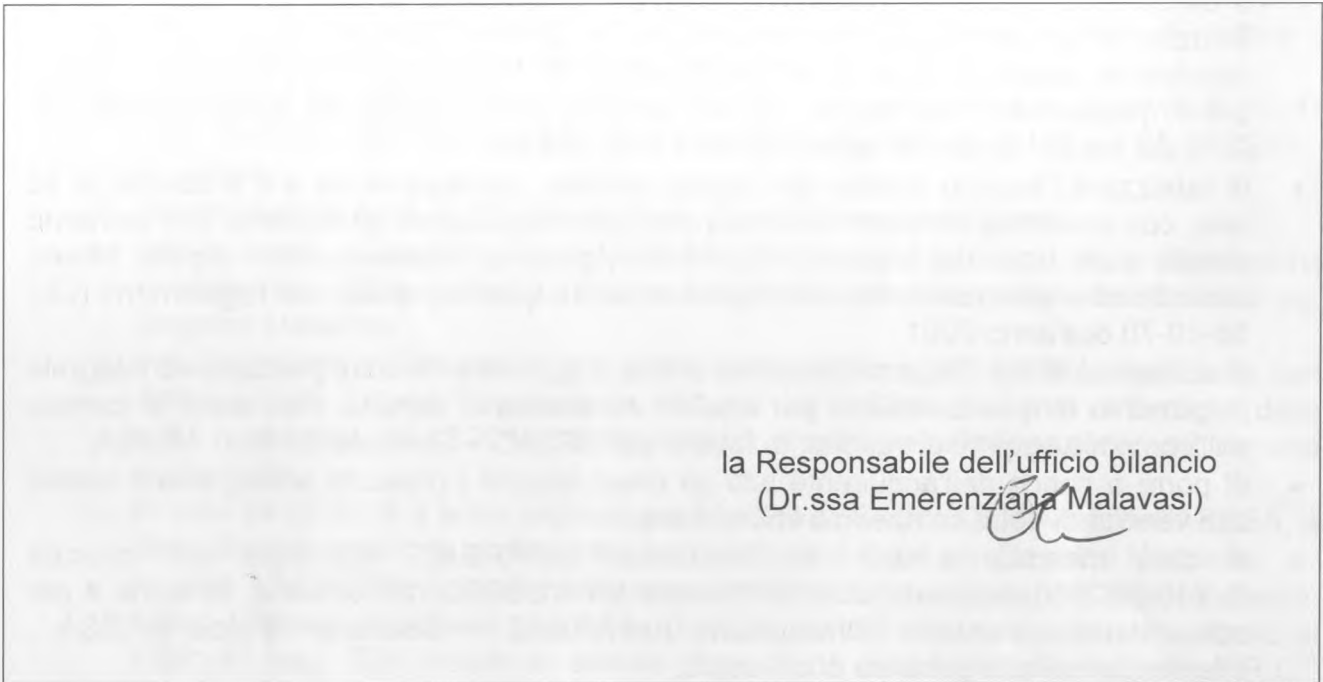


Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **02 AGO. 2019** sino al **16 AGO. 2019**