

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 250/ES del 24 LUG. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 36 particelle n. 184 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 (sedime fabbricato e corte), richiedente: Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

## Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e i sigg. Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi hanno fatto richiesta di acquisto, con nota prot. 3865 del 23.10.2018, per la particella n. 184 del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto (sedime fabbricato con corte),
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 11 del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Baracco Alfonso (D.P.R. 513 del 25.07.1950– S.O.G.U. 170 del 1950);
- tale particella di ettari 107.95.40, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre anche la particella n. 122 di ettari 0.51.20 che è stata assegnata come unità fondiaria 905 al sig. Rizzo Rosario prima e Rizzo Teresa per subingresso e successivamente rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con decreto n. 358 del 17/05/2005;
- la particella 122 del foglio 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto nel corso del tempo ha subito dei frazionamenti originando tra le altre l'attuale 184 oggetto della richiesta dei signori Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi di cui sopra;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 15.11.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dai sigg. Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10.06.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 48.550,00** per il bene posseduto dal 1978 dai sigg. Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi, **foglio 36** particelle n. **184 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 - agro di Isola di Capo Rizzuto**, quale area di sedime e corte di un fabbricato categoria A03;
- con nota n. 2238 del 20.06.2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante a **€ 48.550,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 10.07.2019 i sigg. Landoni Maria Gabriella e Bartoli Romolo Pier Luigi hanno scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'intero prezzo dell'immobile pari ad **€ 48.550,00** quale prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 10.07.2019 ha provveduto al pagamento della somma complessiva pari ad € 3.641,25 a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio aggiuntivo ed eventuale revisione del prezzo congruito;

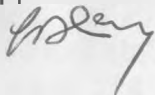
**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

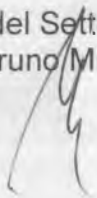
**DELIBERA**

- di vendere, con atto notarile in favore dei sigg. Landoni Maria Gabriella nata a Milano il 15.04.1941 CF LNDMGB41D55F205G e residente a Isola di Capo Rizzuto contrada Capo Rizzuto e Bartoli Romolo Pier Luigi nato a Carpi (MO) il 21.06.1941 - CF BRTRLP41H21B819I e residente a Milano alla Via Omboni, 1, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio **n. 36 particella n. 184 sub 1-2-3-6-7-8-9-10** (area di sedime e corte), previo pagamento, quale prezzo di vendita, di **€ 48.550,00** alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

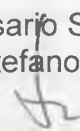
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 24 LUG. 2019 sino al 07 AGO. 2019