

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 832/CS del 1 OLUG. 2019

**Oggetto:** Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 2 (ex 91) sita nel fondo "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS), in favore del sig. Riga Francesco, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato Coordinatore del Fondiario;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

### Considerato:

- che con atto per notar L. Belcastro da Cosenza dell'11/06/1959, registrato a Cosenza il 20/06/1959 al n. 5211, Mod. I, vol. 220 e trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 17/07/1959 al n. 9491 R.G. ed al n. 110436 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Riga Francesco, nato a Crotone il 22/11/1898, l'unità fondiaria n. 91 (ora 2) del fondo "Bocca di Piazza", in agro di Parenti (CS), estesa ha 9.01.50;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel Villaggio "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con dichiarazione n. 1986 del 27/05/1985, registrata a Castrovillari (CS) il 31/05/1985, al n. 677, Mod. I, Vol. 155, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 2 (ex 91), in quanto l'assegnatario subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;
- che in data 30/03/1972 il suddetto assegnatario con testamento pubblico acquisito dal notaio V. Fiore da Grimaldi (n. rep. 23), ha disposto l'attribuzione della suddetta unità fondiaria in favore del proprio figlio Sig. Riga Carmine nato a Parenti il 17/07/1935;
- che il sig. Riga Carmine in data 17/12/1997 è deceduto senza aver regolarizzato il trasferimento dei sedimi della casa colonica, annesso rurale e relativa area di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 2 di Parenti (CS);
- che gli eredi legittimi del sig. Riga Carmine sono: Riga Franca, Riga Luigina, Riga Rosa e Riga Francesco, (figli);
- che con specifiche dichiarazioni gli eredi: Riga Franca Riga Luigina e Riga Rosa, hanno espressamente rinunciato al diritto di alienazione della casa colonica, annessi rurali e relativa corte di pertinenza, in favore del fratello sig. Riga Francesco;
- che con istanza del 20/04/2011 il sig. Riga Francesco, nato a Cosenza il 27/05/1970, ha chiesto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modificazioni, l'acquisto dell'area di corte su cui insiste la casa colonica pertinenza della citata unità fondiaria;
- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che il suddetto richiedente ha diritto al trasferimento dell'area di sedime della casa colonica ex OVS, dell'annesso rurale e della relativa area di corte per un'estensione non eccedente il decuplo delle aree di sedime dei citati fabbricati ex OVS, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che l'area di corte, il fabbricato colonico e gli annessi rurali sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Parenti (CS) come segue:

Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ettari	Qualità / Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
11	1000	0.14.28	Seminativo/3	2,21	1,25

Sedime casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Ettari	Qualità/classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
11	814	0.05.40	Ente Urbano	/	/

Sedime annesso rurale (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Ettari	Qualità/classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
11	999	0.01.30	Ente Urbano	/	/

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Parenti (CS) in data 09/22/2018 (N. Reg. 03/2018) risulta che il terreno sito in località "Bocca di Piazza", distinto in Catasto

Terreni al foglio n. 11 particella n. 1000 ricade in Zona B5/3 (Completamento Bocca di Piazza);

- che con nota n. 2516 del 25/06/2018 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore (CS), nel segnalare che il richiedente ha ampliato la casa colonica ex OVS e che il relativo accatastamento eseguito non consente l'individuazione catastale del citato fabbricato ex OVS, ha espresso parere favorevole per la cessione in vendita dell'area di corte, del sedime della casa colonica ex OVS e dell'annesso rurale, pertinenze della suddetta unità fondiaria, immobili siti in agro di Parenti, fondo "Bocca di Piazza", ricadenti sul foglio n. 11, particella n. 814 (sedime casa colonica ex OVS per mq. 90 e area di corte per 252 mq.), particella n. 999 (sedime annesso rurale) per mq. 36 e particella n. 1000 (area di corte per mq. 1.386), in favore del sig. Riga Francesco, nato a Cosenza il 27/05/1970, ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario e Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Riga Francesco, nato a Cosenza il 27/05/1970 ed ivi residente, il sedime del fabbricato colonico ex OVS e dell'annesso rurale, immobili già pagati in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto, per maggiore consistenza, distinto in catasto nel comune di Parenti (CS) come prima descritto e precisamente ricadenti sul foglio n. 11, particella n. 814 (sedime casa colonica ex OVS per mq. 90 e area di corte per 252 mq.), particella n. 999 (sedime annesso rurale) per mq. 36 e particella n. 1000 (area di corte per mq. 1.386), pertinenze dell'unità fondiaria n. 2, site nel fondo "Bocca di Piazza", in agro di Parenti (CS), al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- Detto fondo è pervenuto all'Ente tramite atto per notar F. Stancati del 06/05/1957 (Rep. n. 117646 – Racc. n. 9499);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

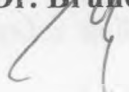
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario

**(Ing. Stefano Aiello)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. **Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. **Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. **Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 1 0LUG. 2019 sino al 2 4LUG. 2019