

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 229/es del 1 LUG. 2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabbrizio" - Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn. 303 per 1/7, 1094 e 1103 . Richiedente **Sig. Orlando Antonio**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabbrizio in agro di Corigliano Calabro (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 81 particelle nn. 303, 1103 e 1094, e che su quest'ultima particella è stato edificato dal Sig. Orlando Antonio, a proprie cure e spese, un fabbricato di civile abitazione riportato al catasto fabbricati con gli stessi identificativi;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 09/08/2017, prot. n. 2833, dal Sig. Orlando Antonio, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/05/1939 ivi residente in C/so Garibaldi, 65, C.F.: RLNNTN39E10D005T;
- l'area di terreno di cui alla particella n. 303 del foglio n.81 costituisce la corte comune ad altri sei occupatori, chiaramente la Sig.ra Orlando Antonio ne chiede l'acquisizione di una quota pari ad 1/7 della stessa;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di atto di Permuta del 25/02/1953 per Notar Stancati Francesco, repertorio n. 61382 raccolta n. 6348;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/12/2018, ha ritenuto congruo un valore per le suddette aree pari ad **€ 17.648,42**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 930 del 14.03.2019, ha comunicato al Sig. Orlando Antonio il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Orlando Antonio ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore del compendio in dieci anni, previo pagamento del 20% del valore stesso pari ad **€ 3.529,68** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 28.06.2019 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 882,42** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 441,21** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso considerato:

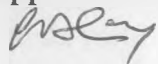
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

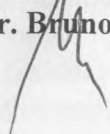
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig. Orlando Antonio**, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/05/1939 ivi residente in C/so Garibaldi, 65, C.F.: RLNNTN39E10D005T, i lotti di terreno siti in agro di Corigliano Calabro iscritti in catasto al foglio di mappa n. **81** particella n. **1094**, con sovrastante fabbricato di civile abitazione realizzato dallo stesso richiedente, riportato nel catasto fabbricati con gli stessi identificativi e foglio di mappa n. **81** particelle n. **1103** area ad uso agricolo e n. **303** area adibita a corte comune con altri occupatori da cedere per una quota pari ad 1/7, il tutto previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € **3.529,68** quale acconto del 20% del prezzo di vendita, ammontante a € **17.648,42**;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € **14.118,74** in 10 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al Sig, Orlando Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugl'immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

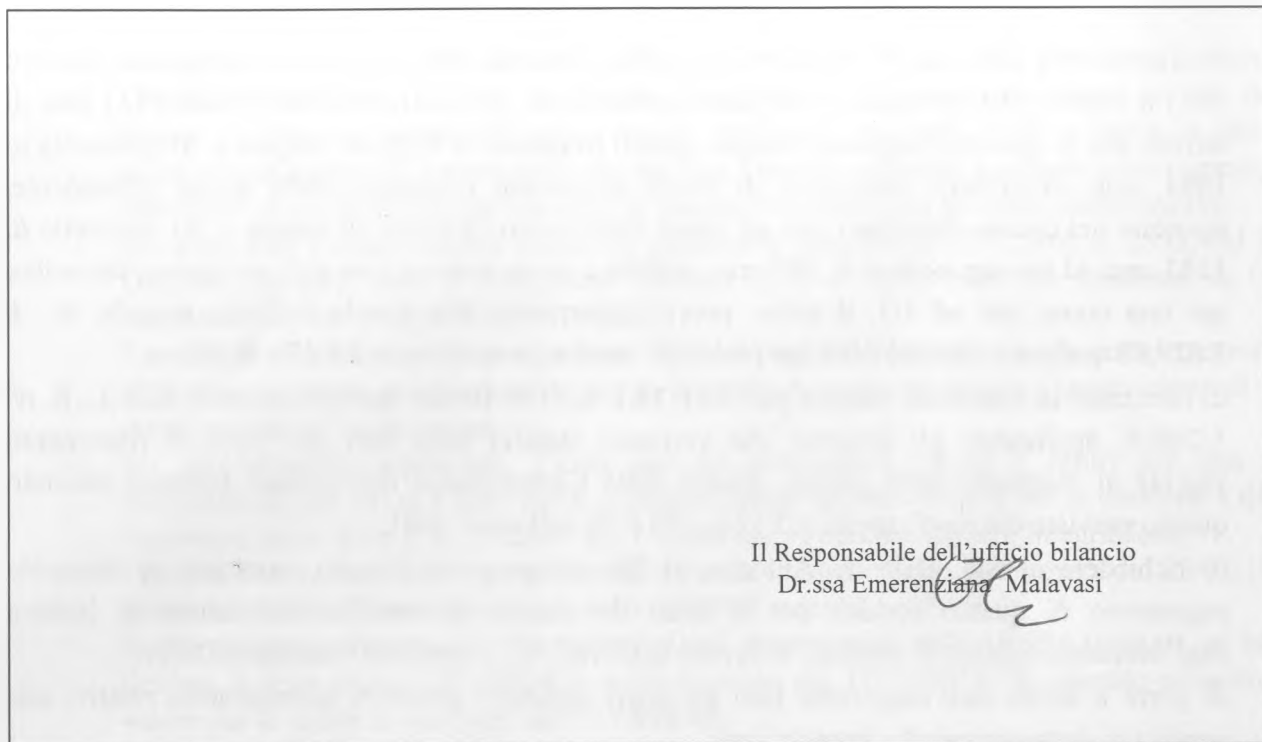


Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data **10 LUG. 2019** sino al **24 LUG. 2019**