

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 224/GS del 04 LUG. 2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Roccelletta" - Comune di Borgia (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 32 particelle nn. 4866 e 3919 sub 1 e sub 2. Richiedente: **Sig. Lagani Leonardo**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2018 ha autorizzato

la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Roccelletta" in agro di Borgia (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 420, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 32 part.lla nn. 4866 e 3919, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato (magazzino con tettoia), in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 32 particella n. 3919 sub 1 e sub 2;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 20/08/2018, dal Sig. Lagani Leonardo, nato a Catanzaro il 20/02/1960 e residente in Borgia (CZ), alla Via Martiri di Melissa n. 5, C.F.: LGN LRD 60B20 C352L, in qualità di detentore senza titolo dell'immobile in questione;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. n. 995 del 16.09.1951. – S.O.G.U. n. 227 del 03.10.1951;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Borgia (CZ) ricade in zona Agricola;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 28/03/2019, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € **4.876,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1168 del 02/04/2019, ha comunicato al Sig. Lagani Leonardo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Lagani Leonardo con nota n. 2383 del 03/07/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 24/06/2019 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 243,80 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 121,90;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del Sig. Lagani Leonardo, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

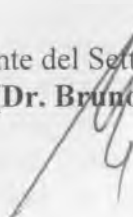
di alienare con atto notarile, in favore del Sig. Lagani Leonardo, nato a Catanzaro il 20/02/1960 e residente in Borgia (CZ), alla Via Martiri di Melissa n. 5, C.F.: LGN LRD 60B20 C352L, il lotto di terreno della consistenza di mq. 420, identificato catastalmente nel Comune di Borgia (CZ), con foglio di mappa n. 32 particella n. 4866 (catasto terreni) e particella n. 3919 sub 1 e sub 2 (catasto fabbricati), al prezzo complessivo di € **4.876,00**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare, secondo lo schema seguente:

- € **975,20** come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
- € **3.900,80** da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al Sig. Lagani Leonardo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

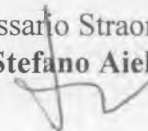
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Brundo
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Stefano
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 04 LUG. 2019 sino al 18 LUG. 2019