

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 222/GS del 04 LUG. 2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 477 sub 1. Richiedente: **Sig.ra Rotundo Daniela.**

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2018 ha autorizzato

la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 195, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 27 part. n. 477, sul quale è stato edificato dal Sig. Rotundo Orlando, a proprie cure e spese, un fabbricato di civile abitazione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 477 sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 09/03/2007, dal Sig. Rotundo Orlando, in qualità di detentore senza titolo dell'immobile in questione;
- in data 18/01/2019, in qualità di erede del padre deceduto, la Sig.ra **Rotundo Daniela**, nata a Torino il 23/08/1963 ed ivi residente in Via San Domenico n. 34, C.F.: RTN DNL 63M 63L 219M, ha prodotto istanza di acquisto del suddetto bene;
- nella stessa istanza, gli altri eredi Sigg.: Scuzzarella Rosa, Rotundo Peppino e Rotundo Andrea Francesco, hanno dichiarato di rinunciare all'acquisto dell'immobile in questione, dando liberatoria alla suindicata Rotundo Daniela di avviare singolarmente detta procedura di compravendita;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Ente in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in zona "B rec"- da risanare;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10/06/2019, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € **7.128,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2122 del 12/06/2019, ha comunicato alla Sig.ra Rotundo Daniela il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Rotundo Daniela con nota n 2189 del 18/06/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 18/06/2019 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 356,40 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 178,20;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Rotundo Daniela, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- in caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra **Rotundo Daniela**, nata a Torino il 23/08/1963 ed ivi residente in Via San Domenico n. 34, C.F.: RTN DNL 63M 63L 219M, il lotto di terreno della consistenza di mq. 195, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 27 part. n. 477, con sovrastante fabbricato di civile abitazione riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi al foglio di mappa n. 27, particella n. 477 sub 1, previo pagamento dell'importo di € **7.128,00** (diconsi settemilacentoveotto/00);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

