

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 221/GS del 04 LUG. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, loc. San Leonardo, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 501 sub 5- sub 6-7 per 1/2 particella 2637 per 1/3 (area di sedime e corte), richiedente: sig. Procopio Pasquale.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro, loc. San Leonardo e il sig. Procopio Pasquale ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1462 del 11.04.2018, per la particella n. 501 sub 5 sub-6-7 per ½ e part. 2637 per 1/3 (area di Sedime e corte) del foglio n. 41 del Comune di Cutro loc. San Leonardo;
- il terreno di cui trattasi, è pervenuto all'ARSSA dalla soc. SCIOVIE F.41 Part. 10 di Ha 30.13.20, in seguito ha originato la part. n. 313 del foglio n. 41 del Comune di Cutro inserita nell'Unità Fondiaria 1074 di Cutro e assegnata a Procopio Leonardo nato il 05.06.1903, successivamente la particella n.313 insieme alla 310, costituenti il corpo B dell'unità Fondiaria predetta, sono rientrate nella disponibilità dell'ente con decreto n. 23 del 22.03.2013;
- tale particella di ettari 0.58.20, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre, anche la particella n. 501 e 2637 del foglio 41 agro di Cutro loc. San Leonardo, detenuta dal sig. Procopio Pasquale;
- sulla particella n. 313 è stato edificato un fabbricato identificato catastalmente al C.U. con il n. 501 sub 3 (ora sub 5 -6 -7) per il quale nel 1986 il sig. Procopio Tommaso ha presentato domanda di condono edilizio n. 11151 ottenendo il permesso a costruire in sanatoria n. 17 del 22/02/2018;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 30.03.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Procopio Pasquale;
- in data 03.04.2017, con dichiarazione asseverazione a firma del tecnico Geom. Errico Alfonso, si dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 41 part. 501, ricade in ambito "Zone B.po di completamento con PR ex L.47/85 come riportato all'art. 24 Norme tecniche di Attuazione e Stralcio PRG del comune Cutro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10.06.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 14.650,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Cutro al **foglio n. 41** particella n. **501 sub 5 sub 6-7 per 1/2 e part. 2637 per 1/3 (area di sedime e corte)**;
- con nota n. 2242 del 20/06/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 14.650,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 01.07.2019, il sig. **Procopio Pasquale** ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'intero prezzo di vendita stabilito per l'immobile pari ad **€ 14.650,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 25.06.2019 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 732,50** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 366,25** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

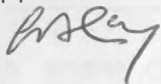
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

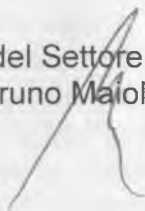
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Procopio Pasquale, nato a Cutro (Kr) il 12.01.1961 – CF. PRCPQL61A12D236C, e residente a CADELBOSCO DI SOPRA, Via G. Dossetti, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro, loc. San Leonardo, e riportato in catasto al foglio n. **41 particella n. 501 sub 5, sub 6-7 per ½ e part. 2637 1/3 (area di sedime e corte)** previo pagamento di €. **14.650,00**, quale intera somma del prezzo di vendita stabilito per l'immobile, alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

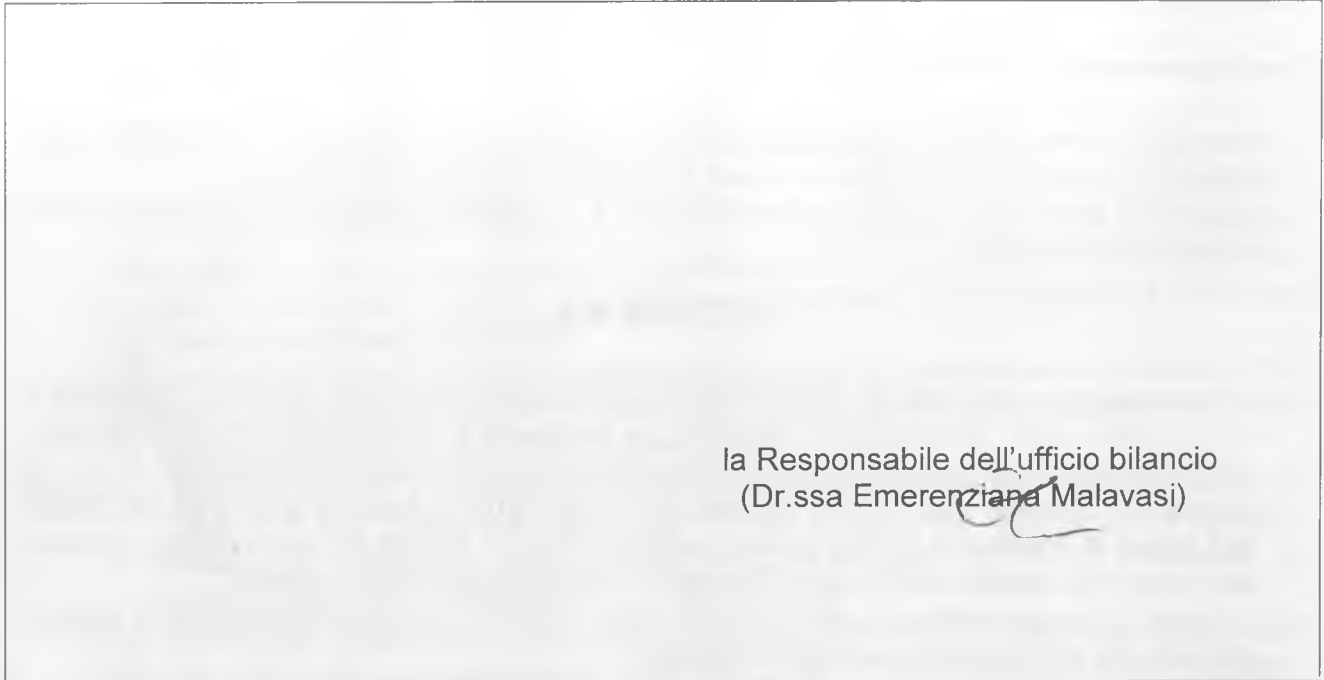


Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 04 LUG. 2019 sino al 18 LUG. 2019