

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 219/GS del 04 LUG. 2019

Oggetto: Rettifica Delibera n. 313/GS del 04/10/2018 - Cessione di un aggregato immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 81 part.lle nn° 1445 sub 1, 2588. Richiedente sig.ra Durante Immacolata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede un aggregato immobiliare sito in località "Fabrizio Grande" agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. n. 81 part.lla nn° 1445 sub 1 e 2588.
- in data 01.08.18. prot. A.G. 2973 la sig.ra Durante Immacolata ha presentato istanza di acquisto;
- a seguito dell'istruttoria della pratica e della rinuncia all'acquisto da parte della Sig.ra Durante Immacolata a favore del figlio Gencarelli Eugenio è stata deliberata a favore dello stesso con Atto n. 313/GS del 04/10/2018 l'alienazione del compendio immobiliare sopra citato per un importo pari ad €. 7.498,50 oltre indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R 18 Dicembre 1951 n. 1441 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 299 del 31.12.1951, rettifica n. 248 del 14.10.1958;

Dato Atto che:

- con nota n.2195 A.G. del 19/06/2019 il **Sig. Gencarelli Eugenio** ha comunicato, per sopraggiunte ed impreviste esigenze economiche, di non poter effettuare più l'acquisto in un'unica soluzione di pagamento, per cui ha chiesto ai sensi di quanto previsto dall'art.1 della L.R. N.5/2016 di poter procedere, previo pagamento al momento della Stipula del 20% del valore del compendio, alla rateizzazione della somma residua in 4 (quattro) annualità;
- si rende opportuno, fermo restando il valore del saldo istruttoria pratica pari ad € **187,46**, rettificare la Delibera n. 313/GS del 04/10/2018, considerando tra l'altro che per l'ulteriore periodo di detenzione dei beni è necessario aggiornare il valore dell'indennizzo risarcitorio per l'uso del fabbricato ad € **789,69** e l'uso del terreno ad € **149,16**, variando inoltre, come da richiesta le modalità di pagamento non più in un'unica soluzione, ma rateizzando la somma in 4 (quattro) annualità, previo pagamento del 20% del valore del compendio immobiliare al momento della stipula del Rogito;
- è necessario iscrivere ipoteca sui beni oggetto di alienazione al fine di garantire l'esatto puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento;
- il richiedente in data 02/07/2019 ha provveduto al pagamento della somma di € **789,69** a titolo di indennizzo risarcitorio per il fabbricato e di € **149,16** per il terreno oltre a € **187,46** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere

all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Gencarelli Eugenio** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

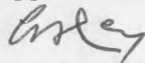
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

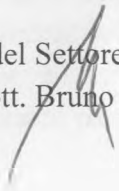
D E L I B E R A

- Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:
- di confermare quanto previsto con la delibera 313/GS del 04/10/2018 relativamente ai beni oggetto di alienazione e al soggetto a favore del quale la stessa viene riconosciuta
- di rettificare nell'ambito della stessa Delibera le modalità di pagamento non più in un'unica soluzione ma rateizzata in 4 (quattro) annualità, previo pagamento del 20% pari ad **€ 1.499,70** al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di richiedere al sig. Gencarelli Eugenio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita pari ad **€ 5.998,80** l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

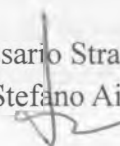
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

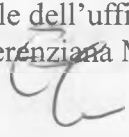


Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

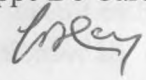


Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

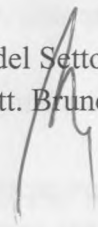
Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



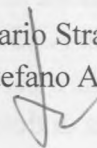
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **04 LUG. 2019** sino al **18 LUG. 2019**