

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 74 del 05 LUG. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 75 del 1 0 LUG. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 40 (ex 76/a-b), sita nel fondo "Madama Lena" in agro di Gioiosa Ionica (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/10/1957 stipulato con il sig. Jervasi Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

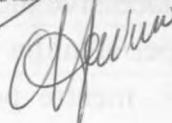
Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 1 0 LUG 2019

e fino al 2 4 LUG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Greco da Marina di Gioiosa Ionica del 12/10/1957, registrato a Marina di Gioiosa Ionica il 28/10/1957 al n. 357, Mod. I, Vol. 95 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 08/11/1957 al n. 13314 del Reg. Gen. ed al n. 12408 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Jervasi Nicola, nato a Gioiosa Ionica (RC) il 20/06/1905, l'unità fondiaria n. 76/a-b (ora 40), del fondo "Madama Lena", identificata catastalmente in detto rogito nel comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio n. 26, particella n. 153 ed al foglio n. 32, particelle n. 316, 317, 318, 346 e 445 (ora frazionate), di complessivi ha 2.20.90;
- il sig. Jervasi Nicola è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il fondo è detenuto in parte da terzi ed interessato da edificazioni abusive;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle

comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Naro (AG) e Gioiosa ionica (RC), in quanto ultimi comuni di residenza noti;

- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 40 (ex 76/a-b) di Gioiosa Ionica (RC), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Greco del 12/10/1957 stipulato tra il sig. Jervasi Nicola e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 40 (ex 76/a-b), del fondo "Madama Lena", di complessivi ha 2.20.90, oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
26	153	Uliveto/3	0.73.00	32,50	20,747	Iervasi Nicola - Oneri
32	317	Fabbr. Rur.	0.02.60	/	/	Iervasi Nicola - Oneri
32	480	Fu d'accert.	0.03.10	/	/	Iervasi Nicola - Oneri
32	877	Sem. Irr. Arb./1	0.21.40	18,68	10,50	Iervasi Nicola - Oneri
32	878	Sem. Irr. Arb./1	0.04.40	3,84	2,16	Iervasi Nicola - Oneri
32	879	Sem. Irr. Arb./1	0.21.26	18,56	10,43	Iervasi Nicola - Oneri
32	880	Sem. Irr. Arb./1	0.20.67	18,04	10,14	Iervasi Nicola - Oneri
32	881	Sem. Irr. Arb./1	0.0954	8,33	4,68	Iervasi Nicola - Oneri
32	882	Sem. Irr. Arb./1	0.09.40	8,20	4,61	Iervasi Nicola - Oneri
32	883	Sem. Irr. Arb./1	0.02.63	2,30	1,29	Iervasi Nicola - Oneri
32	884	Agrumeto/2	0.30.00	72,67	33,31	Iervasi Nicola - Oneri
32	885	Agrumeto/2	0.01.40	3,39	1,55	Iervasi Nicola - Oneri
32	886	Sem. Irr./2	0.02.63	1,14	0,81	Iervasi Nicola - Oneri
32	887	Sem. Irr./2	0.03.85	1,67	1,19	Iervasi Nicola - Oneri
32	888	Sem. Irr./2	0.04.45	1,93	1,38	Iervasi Nicola - Oneri
32	889	Sem. Irr./2	0.00.37	0,16	0,11	Iervasi Nicola - Oneri
32	890	Sem. Irr. Arb./1	0.02.19	1,06	0,74	Iervasi Nicola - Oneri
32	891	Sem. Irr. Arb./1	0.03.72	1,81	1,25	Iervasi Nicola - Oneri
32	892	Sem. Irr. Arb./1	0.04.29	2,08	1,44	Iervasi Nicola - Oneri

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
32	1485	1	A\3	4,5 vani	244,03	Iervasi Nicola - Oneri

in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il fondo è detenuto in parte da terzi ed interessato da edificazioni abusive;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Greco del 12/10/1957, registrato a Marina di Gioiosa Ionica il 28/10/1957 al n. 357, Mod. I, Vol. 95, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Jervasi Nicola, nato a Gioiosa Ionica (RC) il 20/06/1905 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Reggio Calabria, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 08/11/1957 al n. 13314 del Reg. Gen. ed al n. 12408 del Reg. Spec., relativa all'atto per L. Greco del 12/10/1957, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

