

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 202/65 del 21 GIU. 2019

Oggetto: Cessione di area sedime e terreno a prezzi attuali siti in località “Valle Piccola” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 11 part.lla n° 236 sub 4 e sub 5, 263, 266, 267. Richiedente Scavoglio Rosa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo, dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), alcuni reliquati di terreno, riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 11 particelle n° 236 sub 4 e sub 5 (area sedime) e 263, 266, 267;
- per detta particella è stata prodotta in data 18 aprile 2018 dalla **Sig.ra Scavoglio Rosa** istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. 22 Settembre 1950 n. 759, pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 219 del 23.09.1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10.06.2019 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in **€ 7.181,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
€ 359,05 ($€ 7.181,00 \times 1\% \times 5$ anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
€ 179,52 ($€ 7.181,00 \times 2,5\%$) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 2146 del 13.06.2019 ha comunicato alla Sig.ra Scavoglio Rosa i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Scavoglio Rosa in data 17/06/2019 ha accettato tutte le condizioni comunicate dichiarando, inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la stessa, in data 14/06/2019 ha provveduto al pagamento della somma complessiva di **€ 538,57** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedenti, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

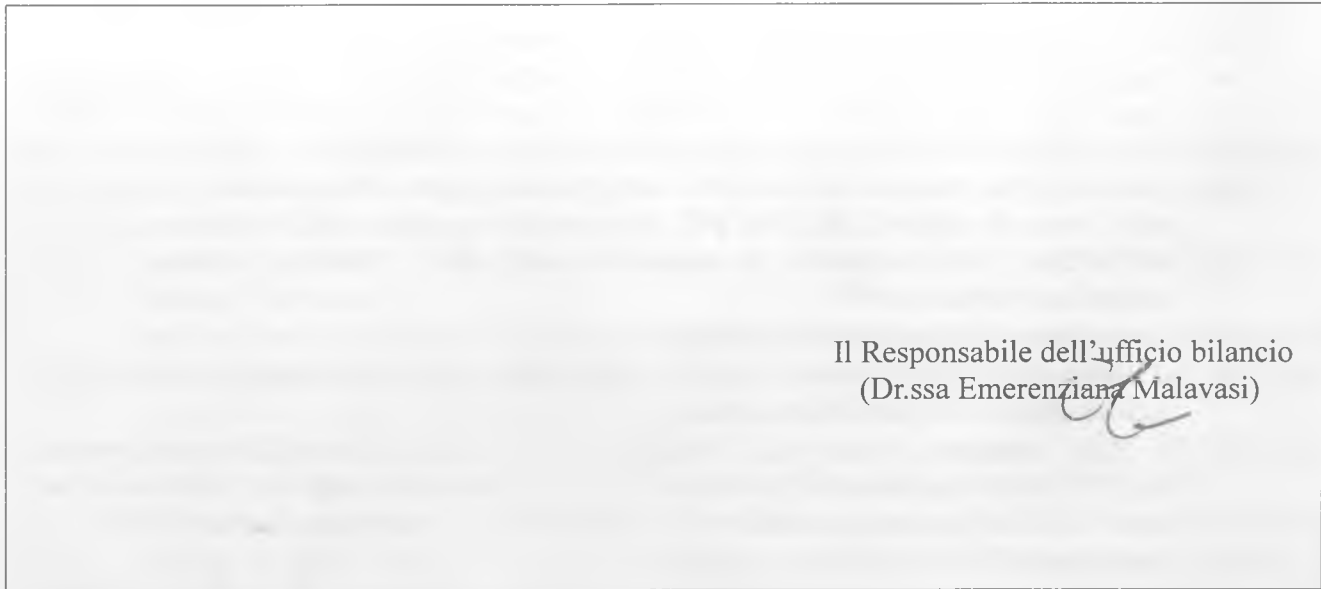
- di alienare con atto notarile in favore della Sig.ra Scavoglio Rosa nata a San Giovanni in Fiore (CS), il 25.07.1940, ed ivi residente in Via Giacomo Leopardi n. 50, C.F.: SCV RSO 40L65H919T; alcuni appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) **al foglio di mappa n. 11, part.lla n° 236 sub 4 e sub 5 (area di sedime), 263, 266, 267**, il tutto previo pagamento alla stipula in favore dell'ARSSA dell'importo complessivo di **€. 7.181,00** diconsì euro (settemilacentottantuno/00);
- di autorizzare la relativa stipula del rogito;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Starordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **21 GIU. 2019** sino al **05 LUG. 2019**