

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 199/GS del 14 GIU. 2019

Oggetto: alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7, del Fabbricato OVS + area di corte, sito nel comune di Aprigliano (CS), in località “Ceci Quaresima”, censito in catasto al foglio 38 particella 190 sub 1-2, al sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Preso atto:

- della Delibera n. 182/GS del 25/05/2018, con la quale è stata autorizzata l'alienazione di alcuni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC” e il relativo bando di asta pubblica;
- della Delibera n. 192/GS del 04/06/2018, con la quale è stata indetta la procedura di asta pubblica per l'alienazione degli immobili individuati con la delibera n. 182/GS del 25/05/2018;
- del Verbale di Asta pubblica del giorno 18 luglio 2018, con il quale la Commissione di Gara ha aggiudicato provvisoriamente al sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G, il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + area di corte -, sito nel comune di Aprigliano (CS) in località “Ceci Quaresima”, censito in catasto al foglio 38 particella 190 sub 1-2;

- della delibera n. 256/GS del 25 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Verbale d'Asta del 18 luglio 2018, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **euro 23.250,00 (ventitremiladuecentocinquanta/00)** il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + area di corte -, sito nel comune di Aprigliano (CS), al sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G.

Preso altresì atto che:

- il bene di che trattasi, è pervenuto all'Ente con DPR n. 1413 del 18/12/1951;
- il bene di che trattasi, risultava essere già occupato dall'aggiudicatario;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad **euro 23.250,00 (ventitremiladuecentocinquanta/00)**;
- il prezzo di aggiudicazione dovrà essere gravato dalla somma di **euro 3.487,50** pari al 15% di euro 23.250,00 dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio trattandosi di bene già occupato dall'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, doveva versare all'Ente a titolo di acconto, la somma di **euro 4.650,00 (quattromilaseicentocinquanta/00)** pari al 20% del prezzo di aggiudicazione più la somma di **euro 3.487,50 (tremilaquattrocentottantasette/50)** dovuta a titolo di indennizzo risarcitorio;
- il pagamento della somma residua di **euro 18.600,00 (diciottomilaseicento/00)** dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, avverrà in forma rateizzata in **dieci rate** da corrispondere in anni 10 (dieci) a far data della stipula del rogito.

Vista:

- la richiesta PR_CSUTG_Ingresso_0058772_20180719 ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto :

- della liberatoria PR_CSUTG_Ingresso_0058772_20180719 rilasciata ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..
- dell'Assegno circolare non trasferibile n. 4054506194-11 di **euro 2.324,00 ((duemilatrecentoventiquattro/00))**, emesso dall'ICCREA Banca il 17/07/2018 a favore della "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" e prodotto dal sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G quale cauzione a garanzia dell'offerta presentata per il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + area di corte, sito nel comune di Aprigliano (CS), in località "Ceci Quaresima".

Dato atto che:

- l'Assegno circolare non trasferibile n. 4054506194-11 prodotto quale cauzione a garanzia dell'offerta pari ad **euro 2.324,00 ((duemilatrecentoventiquattro/00))**, è stato incassato dalla "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" a titolo di acconto del prezzo di aggiudicazione;
- la somma complessiva di **euro 8.137,50 (cinquemilaottocentotredici/50)**, dovuta a titolo di acconto del prezzo di aggiudicazione e di indennizzo risarcitorio, è stata incassata con l'Assegno circolare non trasferibile n. 4054506194-11 di **euro 2.324,00 ((duemilatrecentoventiquattro/00))**, sopra richiamato è con bonifico n. 00008548046 del 03/09/2018 di **euro 5.813,50 (cinquemilaottocentotredici/50)**;
- il pagamento della somma residua dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione pari a **euro 18.600,00 (diciottomilaseicento/00)** avverrà in forma rateizzata in dieci rate da corrispondere in anni 10 (dieci) a far data della stipula del rogito.

Ritenuto opportuno:

- dover alienare al sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + area di corte, sito nel comune di Aprigliano (CS), in località "Ceci Quaresima", censito in catasto al foglio 38 particella 190 sub 1-2;
- procedere alla stipula del rogito notarile al fine di consentire il trasferimento della proprietà dell'immobile di che trattasi.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

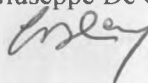
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA


Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione in favore del sig. sig. Francavilla Mario C.F. FRNMRA70P13A340G, del **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + area di corte -, sito nel comune di Aprigliano (CS) in località "Ceci Quaresima", censito in catasto al foglio 38 particella 190 sub 1-2;
- di prendere atto che la somma di **4.650,00 (quattromilaseicentocinquanta/00)** pari al 20% del prezzo di aggiudicazione dovuto a titolo di acconto più la somma **euro 3.487,50 (tremilaquattrocentotantasette/50)** dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio è stata regolarmente versata dal sig. Francavilla Mario con l'Assegno circolare non trasferibile n. 4054506194-11 di **euro 2.324,00 ((duemilatrecentoventiquattro/00))**, e con il bonifico n. bonifico n. 00008548046 del 03/09/2018 di **euro 5.813.50 (cinquemilaottocentotredici/50)**;
- di prendere atto che il pagamento della somma residua dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione risultante pari ad **euro 18.600,00 (diciottomilaseicento/00)** avverrà in forma rateizzata in dieci rate da corrispondere in anni 10 (dieci) a far data della stipula del rogito;
- di prevedere sulla somma rateizzata l'applicazione degli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula del rogito;
- di prevedere, a garanzia dell'esatto puntuale ed integrale pagamento delle somme dovute, l'**iscrizione di ipoteca** in favore dell'Ente, sul Fabbricato OVS + area di corte, sito nel comune di Aprigliano (CS), in località "Ceci Quaresima", censito in catasto al foglio 38 particella 190 sub 1-2 per la somma complessiva di **18.600,00 (diciottomilaseicento/00)**;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell' 19/05/2016 registrata al n. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

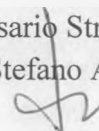
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



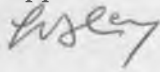
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

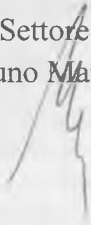
Il Responsabile dell'ufficio spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emereziana Malavasi)


Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in da-

ta **14 GIU.2019** sino al

28 GIU.2019