

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

### **Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 198/BS del 14 GIU. 2019

**OGGETTO:** alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 2 particelle n. 2183 sub 3 e part. 2369 sub 1, richiedente: Società Stillitano srl.

---

### **Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati

dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

#### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e il sig. Stillitano Riccardo in qualità di amministratore unico della stessa ha fatto richiesta di acquisto, con nota prot. n. 1621 del 24.04.2018 per la particella n. 2183 sub 3 e part. 2369 sub 1 del foglio n. 2 del comune di Isola di Capo Rizzuto (sedime e corte);
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 5 del foglio n. 2 del comune di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Barracco Alfonso (D.P.R. 513 del 25.07.1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- tale particella di ettari 129.42.70 a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre anche la particella n. 67 di ettari 0.72.00 mai assegnata in quanto facente parte dell'area destinata al Borgo Sant'Anna;
- la particella 67 del foglio 2 del comune di Isola di Capo Rizzuto nel corso del tempo ha subito dei frazionamenti originando tra le altre la particella 769 che a sua volta ha dato luogo alle attuali part. 2183 sub 3 e part. 2369 sub 1, oggetto della richiesta della società Stillitano srl di cui sopra;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 02.05.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla società Stillitano srl;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28.03.2019, ha determinato il prezzo di mercato in € **31.105,00** per il bene posseduto dalla società Stillitano srl particelle n. **2183 sub 3, 2369 sub 1 del foglio 2 del comune di Isola di Capo Rizzuto**, quale area di sedime e corte di un fabbricato categoria D/7 e di tettoia categoria C/7;
- con nota n.1239 del 04.04.2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante a € **31.105,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 05.06.2019, il sig. Stillitano Riccardo ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'acconto, del 20% del prezzo stabilito, pari ad € **6.221,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 05.06.2019, ha provveduto al pagamento della somma complessiva pari ad € **2.332,87** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio aggiuntivo ed eventuale revisione del prezzo congruito;

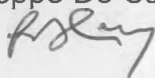
## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della società Stillitano srl nella persona del sig. Stillitano Riccardo quale amministratore unico della stessa, nato a Crotone (KR) il 12.07.1980 – CF.STLR80L12D122J, e residente alla contrada Sant'Andrea di Isola di Capo Rizzuto, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n. 2 particelle n. 2183 sub 3 e 2369 sub 1 (area di sedime e corte), previo pagamento di € 6.221,00 alla stipula dell'atto notarile quale acconto del 20% del prezzo di vendita ammontante a € 31.105,00;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 24.884,00 in 10 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. Stillitano Riccardo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA,
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

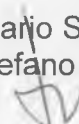
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

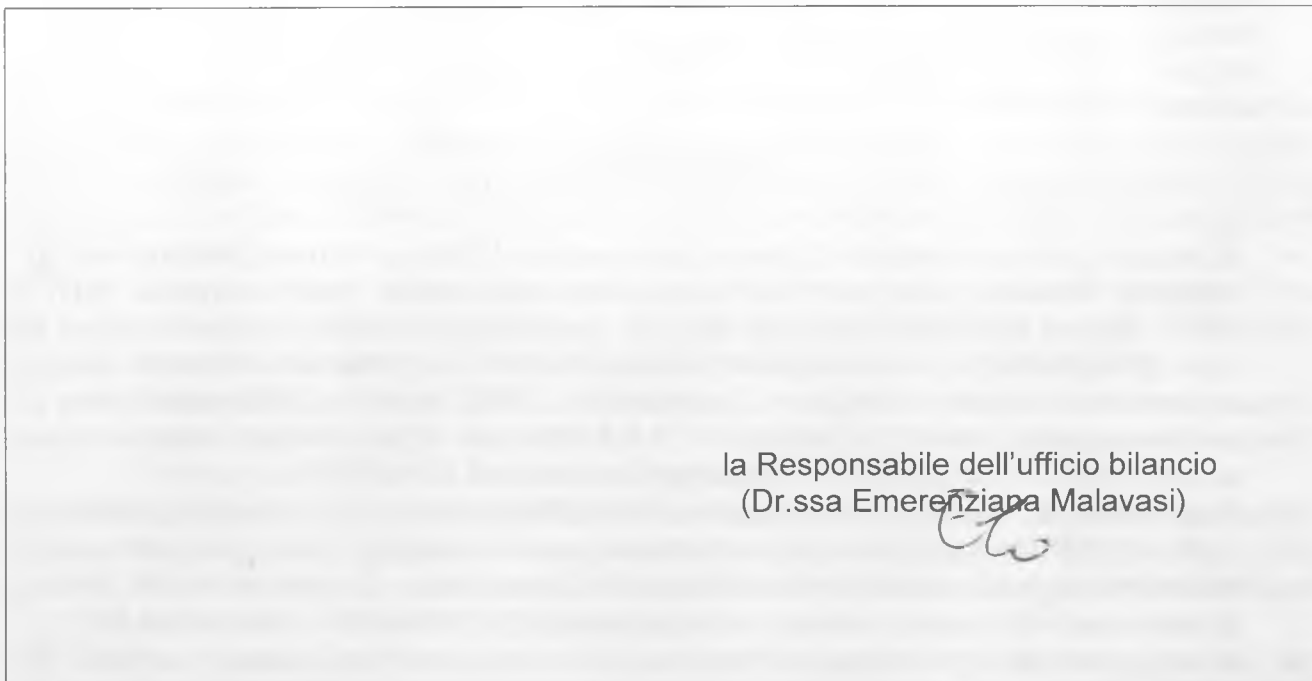


Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 14 GIU. 2019 sino al 28 GIU. 2019