

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 197/ES del 14 GIU. 2019

**OGGETTO:** alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotone secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 11 particella n. 1588 sub 1-2-3-4, particella 1587sub 1-2 (area di sedime e corte), richiedente: Manica Giuseppina.

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

**Considerato che:**

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone e la sig. ra Manica Giuseppina, ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 5006 del 02.12.2016, per la particella n. 1588 sub 1-2-3-4 e particella 1587 sub 1-2 del foglio n. 11 del Comune di Crotone;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 1 del foglio n. 11 del comune di Crotone ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio da Galluccio Francesco fu Nicola (D.P.R. 518 del 25.07.1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);

- tale particella di ettari 149.78.80 a seguito di successivi frazionamenti, ha generato tra le altre anche la particella n. 57 dalla quale è scaturita la particella n. 1588 e 1587 del foglio 11 agro di Crotone, detenuta dalla sig.ra Manica Giuseppina;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 05.05.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Manica Giuseppina;
- in data 15.02.2019, con dichiarazione asseverazione a firma del tecnico Geom. Castagnino Fausto Valentino, si dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 11 part.lla 1587 sub 1-2 e 1588 sub sub1- 2-3-4 ricade in ambito "area di concentrazione edilizia" normata dall'art. 89 del P.R.G.;"
- sulla particella n. 1587 insiste casa colonica (sub 1 e 2 stessa particella) edificata fine anni 1950; la sig.ra Manica Giuseppina ha ampliato la casa colonica con un fabbricato riportato al C.U. al numero 1588 sub 1-2-3-4, per il quale il Comune di Crotone ha rilasciato permesso di costruire in sanatoria n. 16 del 1985 a seguito di domanda di condono edilizio del 24/05/1982;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28.03.2019, ha determinato il prezzo di mercato in € **38.520,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Crotone al **foglio n. 11** particelle n. **1587 sub 1-2 (fabbricato colonico) e part. 1588 sub1-2-3-4 (area di sedime e corte)**;
- con nota n. 1271 del 05/04/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **38.520,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione, ricevuta il 29.04.2019, la sig. **Manica Giuseppina** ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 50% del prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- con nota del 05.06.2019 prot. 2029, la sig.ra Manica Giuseppina ha chiesto di scomputare dalla somma determinata pari ad €. 19.260,00 quale acconto del valore dei beni da cedere, la spesa complessiva pari ad € 1.000,00 resasi necessaria per la regolarizzazione tecnico-catastale dei beni oggetto di alienazione, somma preventivamente autorizzata dall'Azienda ed anticipata dalla sig.ra Manica Giuseppina;
- è opportuno autorizzare lo scomputo dell'importo di € 1.000,00 da quanto dovuto dalla sig.ra Manica Giuseppina a titolo di acconto sul valore dell'immobile;
- il richiedente in data 30.04.2019 ha provveduto al pagamento della somma di € **4.376,51** a titolo di indennizzo risarcitorio e della somma di € **963,00** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;

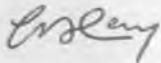
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

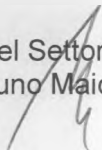
## DELIBERA

- di autorizzare lo scomputo di € 1.000,00 dalla somma di € 19.260,00 da versare a titolo di acconto al momento del rogito notarile, quale somma anticipata per conto dell'ARSAC dalla sig.ra Manica Giuseppina per spese tecnico-catastali;
- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Manica Giuseppina, nata a Crotone (KR) il 13.11.1952 – CF.MNCGPP52S53D122F, e ivi residente alla Via dei Lillà 2, contrada Gabella, un compendio immobiliare sito in agro di Crotone e riportato in catasto al foglio n. 11 **particella 1587 sub 1-2 (casa colonica) e n. 1588 sub 1-2-3-4** (sedime e corte), previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile, di € 18.260,00 quale acconto del 50% del prezzo di vendita, ammontante a € 38.520,00, decurtato delle spese tecniche sostenute;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € 19.260,00 in 10 rate annuali, ai sensi della L. R. n. 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla sig.ra Manica Giuseppina, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

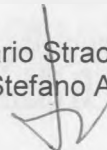
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 14 GIU. 2019 sino al 28 GIU. 2019