

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 71 del 24 GIU. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 72 del 26 GIU. 2019

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n.1389 (ex 16) del Comune di Crotone, già di **Mendicino Antonio Alfonso**.  
Subentra: **Mendicino Leonardo**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
**Dr. Bruno Maiolo.**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

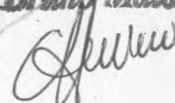
**IL DIRIGENTE**

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 GIU. 2019

e fino al 10 LUG. 2019

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Bruno Maiolo**



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### **PREMESSO CHE:**

- Con rogito per Notar L. Cosco, del 24/03/1956, registrato a Catanzaro il 13/04/1956 al n. 3190, Vol.208, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 21/04/1956 al n. 5114 vol. 1845 RG. e n. 4789 vol. 4110 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Mendicino Antonio Alfonso, nato a Cutro il 19/11/1911 (C.F. MNDNNL11S19D236N) l'unità fondiaria n. 1389 (ex 16) del fondo "Pallotta S. Sosto" del Comune di Crotona, estesa ettari 10.29.20;
- Per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Mendicino Antonio Alfonso è deceduto in data 27/06/1982 a Cutro, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
  - Mendicino Giuseppe, nato a Cutro il 16/01/1937 – figlio;
  - Mendicino Salvatore, nato a Cutro il 19/04/1938 – figlio;
  - Mendicino Tommaso, nato a Cutro il 29/12/1939 – figlio;
  - Mendicino Salvatore, nato a Cutro il 07/02/1943 – figlio; dec 07.04.1944;
  - Mendicino Salvatore, nato a Cutro il 14/03/1945 – figlio; dec. 22.03.1945;
  - Mendicino Salvatore, nato a Cutro il 24/05/1946 – figlio;
  - Mendicino Luigi, nato a Cutro il 12/02/1948 – figlio;
  - Mendicino Leonardo, nato a Cutro il 18/01/1950 – figlio;
  - Mendicino Filomena, nata a Cutro il 19/10/1954 – figlia;

- Con Sentenza n.430/2018, pubblicata il 03/04/2018 (NR.G. 2482/2010), il Tribunale di Crotona, sez. civile ha designato il sig. Mendicino Leonardo nato a Cutro il 18/01/1950 – figlio (C.F. MNDLRD50A18D236Q), a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 1389 (ex 16) del Comune di Crotona.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Il sig. Mendicino Leonardo, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 27.02.2001 prot. n. 1161;
- Che in data 14.02.2019, il sig. Mendicino Leonardo ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri terreni;
- Dal verbale sullo stato di consistenza, datato 13/06/2019, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, risulta che sull'unità fondiaria n. 1389 (ex 16) del fondo "Pallotta S. Sosto" del Comune di Crotona, è presente casa colonica O.V.S. e che il terreno è coltivato a seminativo;
- In data 28/01/2019, il Comune di Cutro ha attestato che il sig. Mendicino Leonardo è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione del fondo "Pallotta S. Sosto", agro di Crotona;
- Che in data 14/02/2019, il sig. Mendicino Leonardo ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 1389 del fondo in agro di Crotona.

#### **DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- Ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Mendicino Leonardo, nato a Cutro il 18/01/1950 – (C.F. MNDLRD50A18D236Q) e residente a Cutro in Via Casale n.3, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Mendicino Antonio Alfonso, nato a Cutro il 19/11/1911 (C.F. MNDNNL11S19D236N), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 1389 (ex 16), del fondo "Pallotta S. Sosto", Comune di Crotona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 10.29.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar, L. Cosco, del 24/03/1956, registrato a Catanzaro il 13/04/1956 al n. 3190, Vol.208, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 21/04/1956 al n. 5114 vol. 1845 RG. e n. 4789 vol. 4110 RP.

- Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotona :

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
46	152	/	00.04.60	Pascolo	1	€0,83	€0,59
	21	AA	09.22.60	Seminativo	4	€166,77	€119,12
		AB	00.20.00	Uliveto	2	€6,71	€6,71
	142	/	00.81.80	Uliveto	2	€27,46	€27,46
	175	/	00.00.20	Seminativo	2	€0.10	€0.04

- Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Mendicino Leonardo nato a Cutro il 18/01/1950 – figlio (C.F. MNDLRD50A18D236Q) e residente a Cutro in Via Casale n. 3, e contro il sig. Mendicino Antonio Alfonso, nato a Cutro il 19/11/1911 (C.F. MNDNNL11S19D236N).

- Di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- Di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- Di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Ing. Stefano Aiello)**

