

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 69 del 11 GIU.2019

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 70 del 12 GIU.2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 303 (ex 330/a-b), sita in agro di Crotona, località Siviglia, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Sestito Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 12 GIU 2019

e fino al 26 GIU.2019

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 20.11.1959, registrato a Catanzaro il 09.12.1959 al n. 2075, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.12.1959 al n. 17449 R.G. e al n. 16202 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Sestito Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 21.08.1907, l'unità fondiaria n. 303 (ex 330/a-b), sita in agro di Crotona, località Siviglia, estesa ha 3.68.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
4	87 (ex 1/c-o)	Bosco alto fusto	01.19.10
	160 (ex 7/a-h)	Pascolo cesp.	00.21.60
10	119 (ex 1/b-c)	Bosco ceduo	02.27.50

- il sig. Sestito Giuseppe è deceduto in data 23.09.1983, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Sestito Giuseppe agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  - Sestito Francesco, nato a Rocca di Neto il 09.11.1933 – figlio;
  - Sestito Dora, nata a Rocca di Neto il 25.10.1941 – figlia;
  - Sestito Antonio, nato a Rocca di Neto il 06.09.1946 – figlio;
  - Sestito Liliana, nata a Rocca di Neto il 21.02.1953 – figlia;
  - Ierimonti Domenico, nato a Rocca di Neto il 19.01.1960 – nipote;
  - Ierimonti Gaetano, nato a Rocca di Neto il 15.05.1961 – nipote;
  - Ierimonti Agnese, nata a Crotona il 02.03.1978 – nipote;
  - Ierimonti Teresa, nata a Rocca di Neto il 11.09.1964 – nipote;
  - Ierimonti Francesco, nato a Rocca di Neto il 16.10.1968 – nipote;
  - Lettieri Pietro, nato a Crotona il 07.11.1970 – nipote;
  - Lettieri Rosa, nata a Crotona il 20.03.1979 – nipote.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 303 (ex 330/a-b) sita in agro di Crotone, località Siviglia, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 20.11.1959, registrato a Catanzaro il 09.12.1959 al n. 2075, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.12.1959 al n. 17449 R.G. e al n. 16202 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Sestito Giuseppe e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 303 (ex 330/a-b) sita in agro di Crotone, località Siviglia, in catasto al foglio n. 4 particelle n. 87 (ex 1/c-o), n. 160 (ex 7/a-h) e foglio n. 10 particella n. 119 (ex 1/b-c), con superficie complessiva Ha 3.68.20, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 20.11.1959, registrato a Catanzaro il 09.12.1959 al n. 2075, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.12.1959 al n. 17449 R.G. e al n. 16202 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Sestito Giuseppe e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 20.11.1959, registrato a Catanzaro il 09.12.1959 al n. 2075, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21.12.1959 al n. 17449 R.G. e al n. 16202 R.P., in favore di Sestito Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 21.08.1907 (CF SSTGPP07M21H403P) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 87, n. 160 del foglio di mappa n. 4 e particella n. 119 del foglio di mappa 10, agro di Crotone ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Stefano Aiello)**

