

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 68 del 10 GIU. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 69 del 11 GIU. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 199 (ex 68), sita nel fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 21/05/1959 stipulato con il sig. Romano Michele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R.n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 11 GIU. 2019

e fino al 25 GIU. 2019

**IL DIRIGENTE,
Dr. Bruno Maiolo**

[Handwritten signature]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959 al n. 4977, Mod. I, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 18/06/1959 al n. 8004 del Reg. Gen. ed al n. 109061 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Romano Michele, nato ad Aprigliano (CS) il 20/04/1893, l'unità fondiaria n. 68 (ora 199), del fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 39 particella n. 7/bp (ora 81) di ha 0.92.50;
- il sig. Romano Michele è deceduto in data 27/03/1969, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- che l'unica figlia, sig.ra Romano Maria, nata ad Aprigliano il 05/10/1922 è deceduta in data 14/03/2012 senza lasciare eredi.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 81, del foglio n. 39 di Aprigliano, facente parte dell'unità

fondiaria n. 199 (ex 68), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Posteraro del 21/05/1959 stipulato tra il sig. Romano Michele e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 199 (ex 68), del fondo “Ceci Sottano”, sita agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 39, particella n. 81 di ha 0.92.50, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 27/03/1969 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, l'unica figlia è deceduta in data 14/03/2012 senza lasciare eredi ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Posteraro del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959 al n. 4977, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Romano Michele, nato ad Aprigliano (CS) il 20/04/1893 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 18/06/1959 al n. 8004 del Reg. Gen. ed al n. 109061 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Posteraro del 21/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

