

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 02 del 30 MAG, 2019

**Proposto dal Coordinamento Patrimonio**  
**Sportello Liquidazione di Catanzaro**

**Registri dei Decreti della**  
**Gestione Stralcio - ARSSA**  
N. 68 del 07 GIU, 2019

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti nel comune di Sellia Marina (CZ), località "Sena", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 23, particelle n. 450 sub 2 e 3. Acquirente Sig. Talarico Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Il Dirigente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Publicato all'Albo della**  
**Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 07 GIU, 2019  
e fino al 21 GIU, 2019  
~~IL DIRIGENTE~~

**Dr. Bruno Maiolo**  
*Bruno*

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO**

- che il Sig. Talarico Francesco, nato a Sersale (CZ) il 26 agosto 1943, C.F.: TLR FNC 43M26 I671H, con atto per notar Gianluca Perrella del 22/01/2014, registrato a Catanzaro il 18/02/2014 al n. 803/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 19/02/2014 al n. 2057 del R.G. ed al n. 1741 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA), ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, gli immobili siti nel comune di Sellia Marina (CZ), località "Sena", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 23, particelle n. 450 sub 2 e 3.
- che nel suddetto contratto, all'art. 2, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 11.722,95, comprensivo di indennizzo risarcitorio e di spese d'istruttoria tecnica;
- che del suddetto importo, la somma di € 2.791,17 è stata versata in data 21.01.2014;

- che la residua somma di € 8.931,77 è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata comprensiva di interessi ammonta ad € 1.814,32;
- che nel citato contratto, sempre all'art. 2, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 8.931,77;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 19/02/2014, al n. 2058 del R.G. ed al n. 131 del R.P.;

### **CONSIDERATO**

- che il Sig. Talarico Francesco ha saldato l'intero debito residuo;
- che, con nota del 22.05.2019 prot. n. 1855, lo stesso ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 19/02/2014, al n. 2058 del R.G. ed al n. 131 del R.P., sugli immobili venduti al Sig. Talarico Francesco con atto per notar Gianluca Perrella del 22/01/2014, registrato a Catanzaro il 18/02/2014 al n. 803/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 19/02/2014 al n. 2057 del R.G. ed al n. 1741 del R.P., censiti in catasto del Comune di Sellia Marina (CZ) con foglio di mappa n. 23, particella n. 450 sub 2 e 3;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del Sig. Talarico Francesco;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

