

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 174/GS del 16 MAG. 2019

OGGETTO: alienazione di un'area di sedime più corte a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Corigliano-Rossano secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 81 particelle nn. 4169,4135 sub 1,2,3, richiedente: Altimari Francesco.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un terreno in agro di Corigliano-Rossano, per il quale il sig. Altimare Francesco, ha fatto richiesta di acquisto, con nota prot. 259 del 25/01/2018, identificato in catasto al foglio n. 81 particelle nn. 4169 e 4135;
- i terreni di cui trattasi, sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1441 del 18/12/1951, pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 299 del 31.12.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 250 del 16 ottobre 1958;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dei terreni sopracitati;
- il Sig. Altimari Francesco con la collaborazione dei propri genitori ha realizzato, a proprie cure e spese, prima del 1967 sulla particella n. 4135 un edificio, successivamente ampliato come da concessione edilizia n. 18 Rep. 6480 del 28/03/1988 ed oggi identificato in catasto con la particella n. 4135 sub 1,2,3.
- la Commissione Stime, nella seduta del 29.03.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 42.645,00** per i beni posseduti dal richiedente ;
- con nota n. 1300 del 09/04/2019, il Coordinamento Patrimonio, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€.42.645,00**, per l'immobile sopra descritto;
- con dichiarazione di accettazione prot. n.1654 ricevuta l'8/05/2019, il sig. Altimari Francesco ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile la somma di **€.8.529,00** pari al 20% del valore all'atto della stipula del rogito notarile e la rimanente somma pari ad **€.34.116,00** rateizzata in 10 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- lo stesso ha provveduto, a mezzo assegno circolare n. 0657131240-12 del 09/05/2019, al pagamento di **€.2.132,25** a titolo di indennizzo risarcitorio e di **€.1066,12** quale saldo istruttoria pratica, è opportuno conseguentemente procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Parrocchia S. Nicola .V. ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

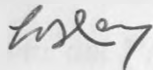
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

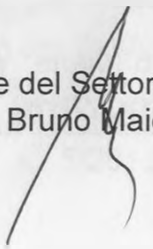
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Altimari francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 28.10.1950 – CF. LTMFNC50R28D005X, e residente a Corigliano-Rossano in Via Tirana, una corte ed un'area di sedime site in agro di Corigliano-Rossano e riportate in catasto al foglio n. **81 particelle nn. 4169 e 14135 sub 1,2,3**, previo pagamento di **€ 42.645,00** quale prezzo di vendita secondo le seguenti modalità:
€. 8.529,00 pari al 20% del valore di stima, al momento della stipula;
€.34.116,00 in dieci rate annuali, costanti, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al Sig. Altimari Francesco, al fine di garantire l'esatto puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sui rispettivi immobili oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma complessiva di **€. 34.116,00**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

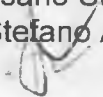
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

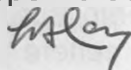


Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

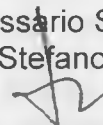
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 16 MAG. 2019 sino al 30 MAG. 2019