

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

### Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 173/GS del 16 MAG. 2019

**OGGETTO:** alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotona secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 11 particella n. 220, sub 3-4-5-6, n. 1594 e n. 1589 - richiedenti: sig.re. Ranieri Claudia e Ranieri Sonia .

---

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

## Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone e le sig. re Ranieri Claudia e Ranieri Sonia hanno fatto richiesta di acquisto, con prot. 5005 del 28.11.2016, per le particelle n. 1594, n. 1589 e n. 220 sub 3-4-5-6 del foglio n. 11 del Comune di Crotone;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 1 del foglio n. 11 del comune di Crotone ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio da Galluccio Francesco fu Nicola (D.P.R. 518 del 25.07.1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- tale particella di ettari 149.78.80, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre, anche la particella n. 57 dalla quale è scaturita la particella n. 220 del foglio 11 agro di Crotone, detenuta dalle sig.re Ranieri Claudia e Sonia;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 05.05.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalle sig.re Ranieri Claudia e Sonia;
- in data 15.02.2019, con dichiarazione asseverazione a firma del tecnico Geom. Castagnino Fausto Valentino, si dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 11 part. 220 sub 3-4-5-6, ricade in ambito "area di concentrazione edilizia" normata dall'art. 89 del P.R.G.”;
- le sig.re Ranieri Claudia e Sonia dichiarano che sulla particella n. 220 è stato edificato un fabbricato riportato al C.U. al numero 220 sub 3-4-5-6 per il quale è stato richiesto condono edilizio con pratica n.0278434808 del 23/01/1986 prot. 1553;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28.03.2019, ha determinato il prezzo di mercato in € **47.458,00** per il bene posseduto (area di sedime e corte) dai richiedenti e censito in catasto del Comune di Crotone al **foglio n. 11** particella n. **1594, 1589, 220 sub 3-4-5-6** ;
- con nota n. 1272 del 05/04/2019, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante a € **47.458,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 29.04.2019, le sig.re **Ranieri Sonia e Claudia** hanno scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 20% del prezzo dell'immobile pari ad € **9.491,60** del prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 08.05.2019 ha provveduto al pagamento della somma di € **2.372,90** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **1.186,45** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

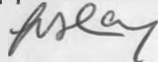
## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

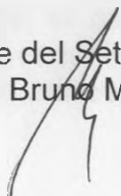
## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore delle sig. re. Ranieri Sonia, nata a Baden (Svizzera) il 01.04.1980 – CF.RNRSNO80D41Z133Q, e residente a Crotone alla Via dei Lillà 2, contrada Gabella e Ranieri Claudia, nata a Baden (Svizzera) il 21.07.1988 – CF.RNRCLD88L61Z133G, e residente a Crotone alla Via dei Lillà 2, contrada Gabella, un compendio immobiliare (area di sedime e corte) sito in agro di Crotone e riportato in catasto al foglio n. **11 particella n. 1594, 1589, 220 sub 3-4-5-6, (area di sedime e corte)** previo pagamento alla stipula dell'atto notarile di € **9.491,60**, quale acconto del 20% del prezzo di vendita ammontante complessivamente a € **47.458,00**;
- di rateizzare la rimanente somma pari ad € **37.966,40** in 15 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alle sig.re Ranieri Claudia e Sonia, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, per la somma complessiva pari ad € 37.966,40;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

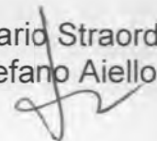
Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 16 MAG. 2019 sino al 30 MAG. 2019