

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 167/GS del 14 MAG. 2019

Oggetto: alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7, Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941 sub 1 e 1942 sub 1, al sig. **Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Preso atto:

- della Delibera n. 285/GS del 10/09/2018, con la quale è stata autorizzata l'alienazione di alcuni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" e il relativo bando di asta pubblica;
- della Delibera n. 346/GS del 24/10/2018, con la quale è stata indetta la procedura di asta pubblica per l'alienazione degli immobili individuati con la Delibera n. 285/GS del 10/09/2018;
- del Verbale di Asta pubblica del giorno 28 novembre 2018, con il quale la Commissione di

Gara ha aggiudicato provvisoriamente al sig. Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B, il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941sub 1 e 1942 sub 1;

- della delibera n. 425/GS del 21 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il Verbale d'Asta del 28 novembre 2018, ed aggiudicato definitivamente, al prezzo di **euro 23.300,00 (ventitremilatrecento/00)** il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + Area di corte sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", al sig. Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B.

Preso altresì atto che:

- il bene di che trattasi, è pervenuto all'Ente con DPR n.1441 del 16/12/1951 che, le relative risultanze catastali sono state oggetto di rettifica con Avviso del Ministero dell'Agricoltura e delle foreste pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 250 del 16/10/1958;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad **euro 23.300,00 (ventitremilatrecento/00)**;
- l'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, doveva versare all'Ente a titolo di acconto, la somma **euro 4.660,00 (quattromilaseicentossanta/00)** pari al 20% del prezzo di aggiudicazione;
- il pagamento della somma residua di **euro 18.640,00 (diciottomilaseicentoquaranta/00)** dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà in forma rateizzata in quattro rate da corrispondere in anni 4 (quattro) a far data dalla stipula del rogito.

Vista:

- la richiesta PR_CSUTG_Ingresso_0092273_20181130 ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto:

- della liberatoria PR_CSUTG_Ingresso_0092273_20181130 rilasciata ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- dell'Assegno circolare non trasferibile n. 902 6078903309-11 di **euro 2.204,00 (duemiladuecentoquattro/00)**, emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena di Corigliano Calabro il 26/11/2018 a favore della "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" e prodotto dal sig. Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B quale cauzione a garanzia dell'offerta presentata per il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande".

Dato atto che:

- l'Assegno circolare non trasferibile n. 902 6078903309-11 prodotto quale cauzione a garanzia dell'offerta pari ad **euro 2.204,00 (duemiladuecentoquattro/00)**, è stato incassato dalla "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" a titolo di acconto del prezzo di aggiudicazione;
- la somma residua di euro **4.456,00 (quattromilaquattrocentocinquantasei/00)** per concorrere al 20% dovuto a titolo di acconto del prezzo di aggiudicazione di **euro 23.300,00 (ventitremilatrecento/00)** è stata incassata dalla "Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC" con l'Assegno circolare non trasferibile n. 0365543000-4 emesso da Poste Italiane il 15/02/2019;
- il pagamento della somma residua dovuta a titolo di saldo risultante pari ad **euro 18.640,00 (diciottomilaseicentoquaranta/00)** avverrà in forma rateizzata in quattro rate da corrispondere in anni 4 (quattro) a far data dalla stipula del rogito.

Ritenuto:

- opportuno dover alienare al sig. Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B il **Lotto n. 5** - Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941sub 1 e 1942 sub 1;
- opportuno procedere alla stipula del rogito notarile al fine di consentire il trasferimento della proprietà dell'immobile di che trattasi.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

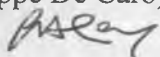
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

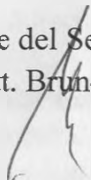
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione a favore del sig. Gencarelli Eugenio C.F. GNCGNE92L03B774B del Fabbricato OVS + Area di corte, sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941sub 1 e 1942 sub 1;
- di prendere atto che la somma di **euro 4.660,00 (quattromilaseicentosessanta/00)** pari al 20% del prezzo di aggiudicazione dovuto a titolo di acconto è stata regolarmente corrisposta dal sig. Gencarelli Eugenio con l'Assegno circolare non trasferibile n. 902 6078903309-11 di **euro 2.204,00 (duemiladuecentoquattro/00)**, e con l'Assegno circolare non trasferibile n. 0365543000-4 di **euro 4.456,00 (quattromilaquattrocentocinquantasei/00)**;
- di prendere atto che la somma residua dovuta a titolo di saldo risultante pari ad **euro 18.640,00 (diciottomilaseicentoquaranta/00)** avverrà in forma rateizzata in quattro rate da corrispondere in anni 4 (quattro) a far data dalla stipula del rogito;
- di prevedere, a garanzia dell'esatto puntuale ed integrale pagamento delle somme dovute, l'**iscrizione di ipoteca** in favore dell'Ente, sul Fabbricato OVS + Area di corte sito nel comune di Corigliano Calabro (CS) in località "Fabrizio Grande", censito in catasto al foglio 81 particelle 1941 sub 1 e 1942 sub 1, per la somma complessiva di **18.640,00 (diciottomilaseicentoquaranta/00)**;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell' 19/05/2016 registrata al n. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di trasferimento del bene di che trattasi;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

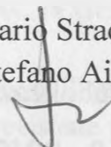
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio spesa
(Dr.ssa Rosanaria Sirianni)

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data

ta **14 MAG. 2019** sino al **28 MAG. 2019**