

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 01 del 29 MAG. 2019

Proposto dal Coordinamento Patrimonio
Sportello Liquidazione di Catanzaro

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA
N. <u>67</u> del <u>30 MAG. 2019</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti nel comune di Cropani (CZ), località "Difesa", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 27, particelle n.: 323 sub 3, 1237 sub 2 e 1141. Acquirente Sig. Mercurio Pierpaolo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 MAG. 2019

e fino al 13 GIU. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo
El Muro

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che il Sig. Mercurio Pierpaolo, nato a Catanzaro (CZ) il 02 luglio 1982, C.F.: MRC PPL 82L02 C3520, con atto per notar Pasquale Salvatore Placida del 14/02/2019, registrato a Catanzaro il 26/02/2019 al n. 1094/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 26/02/2019 al n. 2581 del R.G. ed al n. 2061 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA), ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, gli immobili siti nel comune di Cropani (CZ), località "Difesa", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 27, particelle n.: 323 sub 3, 1237 sub 2 e 1141;
- che nel suddetto contratto, all'art. 2, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 10.172,00;
- che del suddetto importo, la somma di € 2.034,40 è stata versata in data 06.02.2019;

- che la residua somma di € 8.137,60 è stata dilazionata in dieci rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata ammonta ad € 813,76;
- che nel citato contratto, sempre all'art. 2, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 8.137,60;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 26/02/2019, al n. 2582 del R.G. ed al n. 216 del R.P.;

CONSIDERATO

- che al momento il Sig. Mercurio Pierpaolo non ha ancora saldato l'intero debito residuo;
- che, con nota del 10.04.2019 prot. n. 1340, lo stesso dovendo contrarre un mutuo bancario, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta, pagando l'intero debito residuo al momento della stipula dell'atto notarile di cancellazione dell'ipoteca.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare, una volta saldato il debito residuo pari ad € 8.137,60, la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 26/02/2019, al n. 2582 del R.G. ed al n. 216 del R.P., sugli immobili venduti al Sig. Mercurio Pierpaolo con atto per notaio Pasquale Salvatore Placida del 14/02/2019, registrato a Catanzaro il 26/02/2019 al n. 1094/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 26/02/2019 al n. 2581 del R.G. ed al n. 2061 del R.P., censiti in catasto nel Comune di Cropani (CZ) al foglio 27, particelle n.: 323 sub 3, 1237 sub 2 e 1141,
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese a carico del Sig. Mercurio Pierpaolo con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico dello stesso;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

