

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 67 del 28 MAG. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 66 del 29 MAG. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 165 (ex 81), sita nel fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 09/05/1959 stipulato con il sig. Russo Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 29 MAG. 2019

e fino al 12 GIU. 2019

~~IL DIRIGENTE~~  
~~Dr. Bruno Maiolo~~



## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar R. Ripoli da Cosenza del 09/05/1959, registrato a Cosenza il 26/05/1959 al n. 4669, Mod. I, Vol. 219 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/06/1959 al n. 7185 del Reg. Gen. ed al n. 108265 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Russo Carmine, nato a Rogliano (CS) il 13/08/1881, l'unità fondiaria n. 81 (ora 165), del fondo "Ceci Sottano" in agro di Aprigliano, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 39 particelle n. 7/r (ora 47) di ha 0.99.30;
- il sig. Russo Carmine è deceduto, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Mangone (CS) in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 47, del foglio n. 39 di Aprigliano, facente parte dell'unità fondiaria n. 165 (ex 81), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar R. Ripoli del 09/05/1959 stipulato tra il sig. Russo Carmine e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 165 (ex 81), del fondo "Ceci Sottano", sita agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 39, particella n. 47 di ha 0.99.30, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar R. Ripoli del 09/05/1959, registrato a Cosenza il 26/05/1959 al n. 4669, Mod. I, Vol. 219, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Russo Carmine, nato a Rogliano (CS) il 13/08/1881 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 09/06/1959 al n. 7185 del Reg. Gen. ed al n. 108265 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar R. Ripoli del 09/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

