

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 62 del 27 MAG. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 63 del 27 MAG. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 223 (ex 99), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Aiello Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 27 MAG. 2019
e fino al 10 GIU. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio Baldassarre Bruno del 28.08.1956, registrato a Crotone il 17.09.1956 al n. 510, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 01.12.1956 al n. 16764 R.G. e al n. 15833 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Aiello Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 28.07.1902, l'unità fondiaria n. 223 (ex 99), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, estesa ha 4.43.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
18	172 (ex 7/ah)	Seminativo IV	03.61.90
	182 (ex 8/h)	Seminativo III	00.81.70

- il sig. Aiello Giuseppe è deceduto in data 03.01.1974 e con testamento pubblico redatto dal Notaio Tommaso Capocasale, in data 05.11.1973 e registrato a Crotone il 25.02.1974 al n. 714, ha designato il figlio Aiello Salvatore nato a Belvedere di Spinello il 22.09.1931, a subentrare nel rapporto di assegnazione per l'unità fondiaria n. 223 agro di Belvedere di Spinello;
- con nota del 23.12.1976 n. 23175/76/Q dell'Ispettorato provinciale dell'agricoltura, il sig. Aiello Salvatore non veniva riconosciuto quale manuale coltivatore di fondi rustici;
- il sig. Aiello Salvatore è deceduto in data 22.11.2012 e gli eredi in linea retta agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Aiello Giuseppina, nata a Belvedere di Spinello il 18.02.1957 – figlia;
 - Aiello Giuseppe, nata Belvedere di Spinello il 07.01.1959 – figlio.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che l'erede Aiello Giuseppe in data 22.03.2019 ha fatto pervenire richiesta di accesso agli atti prontamente evasa con nota n. 1124 del 27.03.2019;
- che nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 223 (ex 99) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, ai sensi dell'art. 3 comma 5 e art. 5 comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché al sig. Aiello Salvatore non è stata riconosciuta la qualifica di manuale coltivatore di fondi rustici ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Baldassarre Bruno del 28.08.1956, registrato a Crotona il 17.09.1956 al n. 510, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 01.12.1956 al n. 16764 R.G. e al n. 15833 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Aiello Giuseppe e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 comma 5 e art. 5 comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 223 (ex 99) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, in catasto al foglio n. 18 particelle n. 172 (ex 7/ah) e n. 182 (ex 8/h) con superficie complessiva Ha 4.43.60, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Baldassarre Bruno del 28.08.1956, registrato a Crotona il 17.09.1956 al n. 510, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 01.12.1956 al n. 16764 R.G. e al n. 15833 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Aiello Giuseppe e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Baldassarre Bruno del 28.08.1956, registrato a Crotona il 17.09.1956 al n. 510, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 01.12.1956 al n. 16764 R.G. e al n. 15833 R.P., in favore di Aiello Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello il 28.07.1902 (CF LLAGPP02L28A772T) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 172 e n. 182, del foglio di mappa n. 18, agro di Belvedere di Spinello ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)**

