

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 57 del 14 MAG. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 55 del 15 MAG. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 376 (ex 11), sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 04/02/1960 stipulato con il sig. Tavernese Giacinto.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 15 MAG. 2019

e fino al 29 MAG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar Raffaele Ripoli da Cosenza del 04/02/1960, registrato a Cosenza il 20/02/1960 al n. 3776, Mod. I Vol. 223, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 08/03/1960 al n. 3378 del Reg. Gen. ed al n. 120920 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, poi ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Tavernese Giacinto, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 07/08/1890, l'unità fondiaria n. 376 (ora 11), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 25 particelle n. 17/s (ora 56) e n. 21/m (ora 71) di complessivi ha 0.71.30;
- il sig. Tavernese Giacinto è deceduto in data 20/03/1981, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del sig. Tavernese Giacinto sono: Tavernese Concetta, Tavernese Milena, Tavernese Marietta, Tavernese Franca, Tavernese Franco, Tavernese Maria Assunta, Tavernese Patrizia, Tavernese Concetta, Tavernese Carlo, Tavernese Susanna, Tavernese Giacinto, Tucci Vincenzo, Tucci Giuseppe e Tucci Maria R., i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i sig.ri: Tavernese Concetta, Tavernese Milena, Tavernese Marietta, Tavernese Franca, Tavernese Franco, Tavernese Maria Assunta, Tavernese Patrizia, Tavernese Concetta, Tavernese Carlo,

Tavernese Susanna, Tavernese Giacinto, si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa, mentre con gli altri eredi il contraddittorio si è formato a seguito della pubblicazione della comunicazione sull'Albo Pretorio del comune di Casali del Manco, in quanto ultimo comune di residenza noto dei destinatari;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA le particelle n. 56 e 71, del foglio n. 25 di Spezzano della Sila, facente parte dell'unità fondiaria n. 376 (ex 11) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar Raffaele Ripoli, del 04/02/1960, stipulato tra il sig. Tavernese Giacinto e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 376 (ex 11), del fondo "Croce di Magara", sita agro di Spezzano della Sila, fondo "Croce di Magara", in catasto al foglio n. 25 particelle n. 56 e 71, di complessivi ha 0.71.30, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar Raffaele Ripoli del 04/02/1960, registrato a Cosenza il 20/02/1960 al n. 3776, Mod. I, Vol. 223, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Tavernese Giacinto, nato a Spezzano Piccolo il 07/08/1890 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 08/03/1960, n. 3378 del Reg. Gen. e n. 120920 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar Raffaele Ripoli del 04/02/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

