

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 53 del 07 MAG. 2019

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 54 del 14 MAG. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 1112 (ex 21), sita in agro di Cutro, località Scarazze, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra De Luca Maria Stella.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 14 MAG. 2019

e fino al 28 MAG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo
Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 18.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3026, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 14.01.1957 al n. 931 R.G. e al n. 897 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra De Luca Maria Stella, nata a Cutro il 27.09.1897, l'unità fondiaria n. 1112 (ex 21), sita in agro di Cutro, località Scarazze, estesa ha 1.33.40 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
17	96 (ex8/ag)	Seminativo II	01.33.40

- la sig.ra De Luca Maria Stella è deceduta in data 22.04.1957, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra De Luca Maria Stella agli atti d'ufficio risultano i seguenti:

Masciari Serafina, nata a Crotone il 20.09.1962 - nipote;
Masciari Marianna, nata Crotone il 26.02.1967 - nipote;
Lecce Patrizia, nata a Gioiosa Ionica il 03.09.1961 - nipote;
Lecce Salvatore, nato a Cutro il 10.04.1958 - nipote;
Lecce Benito, nato a Cutro il 24.09.1963 - nipote;
Lecce Carmelina, nata a Cutro il 19.09.1965 - nipote;
Lecce Luigina, nata a Cutro il 02.08.1967 - nipote;
Lecce Vittoria, nata a Cutro il 01.10.1974 - nipote;
Abramo Gesualdo, nato a Cutro il 23.12.1974 - nipote;
Abramo Marianna, nata a Cutro il 31.08.1980 - nipote;
Abramo Giovanni, nato a Crotone il 25.09.1987 - nipote;
Lecce Maria Teresa, nata a Marina di Gioiosa Ionica il 02.02.1969 - nipote;
Lecce Giovanni, nato a Crotone il 01.08.1949 - nipote;
Lecce Salvatore, nato a Crotone il 26.04.1953 - nipote;
Lecce Giuseppina, nata a Crotone il 21.11.1956 - nipote;
Lecce Angela, nata a Crotone il 18.01.1958 - nipote;

Lecce Antonio, nato a Crotone il 06.07.1961 – nipote;

Lecce Silvana, nata a Crotone il 06.07.1961 – nipote.

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1112 (ex 21) sita in agro di Cutro, località Scarazze, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 18.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3026, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 14.01.1957 al n. 931 R.G. e al n. 897 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra De Luca Maria Stella e per essa deceduta nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1112 (ex 21) sita in agro di Cutro, località Scarazze, in catasto al foglio n. 17 particella n. 96 (ex 8/ag) con superficie complessiva Ha 1.33.40, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 18.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3026, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 14.01.1957 al n. 931 R.G. e al n. 897 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra De Luca Maria Stella e per essa deceduta nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 18.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3026, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 14.01.1957 al n. 931 R.G. e al n. 897 R.P., in favore di De Luca Maria Stella, nata a Cutro il 27.09.1897 (CF DLCMST97P67D236Q) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 96, del foglio di mappa n. 17, agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)

