

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 50 del 06 MAG. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 52 del 14 MAG. 2019

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 1 (ex 379 AB) del comune di Cropani (CZ). Assegnatario: **Lamanna Nicola**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente

(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

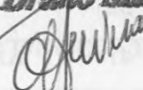
Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 MAG. 2019

e fino al 28 MAG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar **Scalfaro da Catanzaro**, del 19.10.1955, registrato a **Catanzaro** il **08.11.1955**, al n. **1429** vol. **207** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** il **10.01.1956** al Vol. **1835** n. **367** del Reg. Gen. e Vol. **4081** n. **347** del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. **Lamanna Giuseppe**, nato a **Sersale** il **10.02.1905** (C.F. **LMNGPP05B10I671U**) l'unità fondiaria n. **1** (ex **379 AB**) del fondo "Suvereto" in agro di **Cropani (CZ)**, estesa ettari **9.38.30** (ora **9.52.60**), oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa a **Lamanna Nicola** possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, così distinta:

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
17	5	AA	2.60.79	Seminativo	5	40,41	13,47
17	5	AB	0.43.81	Uliveto	2	26,02	18,10
17	8		0.13.50	Pascolo	1	1,05	0,63
17	32		0.45.60	Pascolo	1	3,53	2,12
17	47	AA	1.04.00	Uliveto	2	61,77	42,97
17	47	AB	2.01.40	Bosco ceduo	U	12,48	6,24

21	68		1.96.10	Seminativo	3	60,77	20,26
21	179	AA	0.30.00	Seminativo	3	9,30	3,10
21	179	AB	0.06.20	Pascolo cesp.	1	0,29	0,16
21	195		0.51.20	Seminativo	2	22,48	6,61

- con delibera n. **178/PR del 03.03.2001**, registrato a Cosenza il **07.06.2001 al n. 2928**, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Catanzaro il **20.06.2001 al n. 12273** del Reg. Gen. e n. **9694** del Reg. Part., l' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. **Lamanna Nicola nato a Sersale (CZ) il 20.11.1939, e residente a Cropani in via Lucania n. 3, (C.F. LMNNCL39S20I671W)**, figlio del su menzionato assegnatario sig. **Lamanna Giuseppe**, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S. E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sulla u.f. n. **1 (ex 379 AB)** in agro di **Cropani (CZ)**, estesa ettari **9.38.30 (ora 9.52.60)**, attribuita al Signor **Lamanna Giuseppe, nato a Sersale il 10.02.1905 (C.F. LMNGPP05B10I671U)**, con atto per notar **Scalfaro da Catanzaro**, del 10.10.1955, registrato a **Catanzaro il 08.11.1955, al n. 1429 vol. 207**, e successivamente trasferita con delibera n. **178/PR del 30.03.2001** al di lui figlio **Lamanna Nicola nato a Sersale (CZ) il 20.11.1939, e residente a Cropani in via Lucania n. 3, (C.F. LMNNCL39S20I671W)** - di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione della su richiamata delibera, effettuata in data **20.06.2001 al n. 12273** del Reg. Gen. e n. **9694** del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge

12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

