

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 54 del 08 MAG, 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione di Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA
N. 51 del 14 MAG, 2019

Oggetto: Cessazione vincoli, limitazioni, divieti e ipoteca gravanti sui terreni siti in agro del comune di Belcastro (CZ), località "Magliacane", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 23, particelle n.: 207, 671, 149 e 170, di complessivi ha 07.34.60. Assegnatario Sig.ra CONDITO Lucia.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 MAG, 2019

e fino al 28 MAG, 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che la Sig.ra CONDITO Lucia, nata a Botricello (CZ) il 06 ottobre 1945, C.F.: CND LCU 45R46 B085V, con atto per notar Paola Gualtieri del 09/12/2003, registrato a Catanzaro il 23/12/2003 al n. 1051/1T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 24/12/2003 al n. 25949 del R.G. ed al n. 18904 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) i terreni siti in agro del comune di Belcastro (CZ), località "Magliacane",

identificati catastalmente con foglio di mappa n. 23, particelle n.: 207, 671, 149 e 170, di complessivi ha 07.34.60;

- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, pari ad € 60.028,47, dovrà essere pagato in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, ciascuna di € 3.450,41, comprensive di una quota di capitale e di una quota di interessi, rate scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31 agosto 2004;

- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dall'acquisto, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo convenuto;

- che nello stesso contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379 e che detti vincoli cessano con il pagamento integrale del prezzo di vendita convenuto e di quant'altro dovuto all'Ente;

- che nel citato contratto, all'art. 12, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 60.028,47;

- che tale ipoteca è stata iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 24/12/2003, al n. 25950 del R.G. ed al n. 4021 del R.P.;

- che a norma dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 18/2003, è previsto l'anticipato pagamento del prezzo di vendita da parte degli assegnatari, qualora siano trascorsi cinque anni dalla loro immissione nel possesso legittimo del fondo e siano stati osservati tutti gli obblighi essenziali derivanti dal contratto di vendita.

CONSIDERATO

- che l'intero prezzo convenuto nel contratto e quant'altro dovuto all'Ente è stato pagato dall'interessata, la quale, inoltre, ha rispettato i suddetti obblighi previsti;

- che, pertanto, è necessario autorizzare la cancellazione dei vincoli, limitazioni e divieti nonché dell'ipoteca, previsti nell'atto di compravendita per notar Paola Gualtieri del 09/12/2003, registrato a Catanzaro il 23/12/2003 al n. 1051/1T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 24/12/2003 al n. 25949 del R.G. ed al n. 18904 del R.P.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, nonché dell'ipoteca di € 60.028,47 iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 24/12/2003, al n. 25950 del R.G. ed al n. 4021 del R.P., gravanti sui terreni

siti in agro del comune di Belcastro (CZ), località "Magliacane", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 23, particelle n.: 207, 671, 149 e 170, di complessivi ha 07.34.60, venduti alla Sig.ra CONDITO Lucia, nata a Botricello (CZ) il 06 ottobre 1945, C.F.: CND LCU 45R46 B085V, con atto per notar Paola Gualtieri del 09/12/2003, registrato a Catanzaro il 23/12/2003 al n. 1051/1T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 24/12/2003 al n. 25949 del R.G. ed al n. 18904 del R.P., con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del suddetto assegnatario;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

