

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 45 del 29 APR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 47 del 06 MAG. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 8 (ex 18), sita nel fondo "Murata" in agro di Francavilla Marittima e Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 19/12/1958 stipulato con il sig. Serrao Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

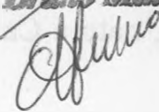
Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 MAG. 2019

e fino al 20 MAG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959 al n. 220, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/01/1959 al n. 706 del Reg. Gen. ed al n. 102278 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Serrao Giuseppe, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 30/08/1917, l'unità fondiaria n. 18 (ora 8), del fondo "Murata", identificata catastalmente in detto rogito nel comune di Francavilla Marittima (CS), al foglio n. 24, particelle n. 16/1 (ora 37), n. 3/q (ora 38), n. 6/a (ora 46) e n. 5/i (ora 556 e 593) e nel comune di Cassano all'Ionio (CS) al foglio n. 23, particella n. 156/h (ora 344), di complessivi ha 4.33.80;
- il sig. Serrao Giuseppe è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- che il comune di Cassano all'Ionio (CS) in data 18/01/2019 ha attestato che il sig. Serrao Giuseppe, nato a Cassano all'Ionio il 31/08/1917 ed sig. Serrao Giuseppe, nato a Cassano

all'Ionio il 30/08/1917 sono la medesima persona e che le esatte generalità sono: Serrao Giuseppe, nato a Cassano all'Ionio il 31/08/1917;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 8 (ex 18) di Francavilla Marittima e Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 19/12/1958 stipulato tra il sig. Serrao Giuseppe e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 8 (ex 18), del fondo "Murata", di complessivi ha 4.33.80, oggi identificata in catasto come segue:

Comune di Francavilla Marittima – Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
24	37/AA	Uliveto/2	0.71.00	20,17	14,67	Serrao Giuseppe
24	37/AB	Agrumeto/2	0.84.80	91,97	28,47	Serrao Giuseppe
24	38/AA	Uliveto/2	0.42.00	11,93	8,68	Serrao Giuseppe
24	38/AB	Agrumeto/2	0.62.60	67,89	21,01	Serrao Giuseppe
24	46/AA	Uliveto/2	0.10.00	2,84	2,07	Serrao Giuseppe
24	46/AB	Agrumeto/2	0.11.60	12,58	3,89	Serrao Giuseppe
24	593	Agrumeto/2	0.81.66	88,57	27,41	Serrao Giuseppe

Comune di Francavilla Marittima – Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
24	556	2	A/4	3 vani	108,46	Serrao Giuseppe
24	556	3	C/2	16 mq	41,32	Serrao Giuseppe
24	556	4	C/2	15 mq	38,73	Serrao Giuseppe

Comune di Cassano all'Ionio – Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
23	344	Uliveto/2	0.69.40	25,09	28,67	Serrao Giuseppe

in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959 al n. 220, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Serrao Giuseppe, nato a Cassano all'Ionio il 31/08/1917 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/01/1959 al n. 706 del Reg. Gen. ed al n. 102278 del Reg. Spec., relativa all'atto per F. Cirianni del 19/12/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

