

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 120/GS del 18 APR. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Rocca di Neto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 22 particelle n° 1223 e 1224 richiedente: Podella Adolfo.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto e il sig. Podella Adolfo ha fatto richiesta di acquisto il 14/02/2019, prot. 591, della **particella n. 1223 e 1224** (terreno extra agricolo) **del foglio n. 22**;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 38 del foglio n. 22 del comune di Rocca di Neto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Società Beni Rustici Crotonese (D.P.R. 769 del 22.09.1950 – S.O.G.U. 219 del 1950);
- Tale particella, di ettari 21.46.10, a seguito di successivi frazionamenti ha generato la particella 138 di ha 0.68.20, mai assegnata da questo Ente, che a sua volta è stata frazionata generando, tra le altre anche le particelle n. 1223 e 1224 del foglio n. 22 di Rocca di Neto;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 07/02/2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Podella Adolfo;
- Dalla documentazione esibita dall'arch. Luigi Nicola Renzo si evince che il terreno ricade in **"zona C1"**, secondo il P.R.G. approvato nel 1997;
- la Commissione Stime nella seduta del 28/03/2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 6.487,00** per il compendio immobiliare in catasto particella n. **1223 e 1224** (terreno extra agricolo) **del foglio n. 22** di Rocca di Neto possedute dal richiedente;
- con nota n. 1228 del 03.04.2019, il Coordinamento Patrimonio di Cosenza, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante ad **€ 6.487,00**;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 08/04/2019, il sig. Podella Adolfo ha scelto di pagare **€ 1.297,40** quale acconto sul prezzo stabilito al rogito notarile e la rimanente somma pari ad **€ 5.189,60** rateizzata in 2 anni, dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- con bonifico del 08/04/2019, il sig. Podella Adolfo ha provveduto al pagamento dell'importo di **€ 486,52** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo spese istruttoria;
- pertanto, occorre procedere alla vendita del compendio immobiliare;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

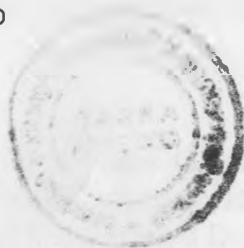
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

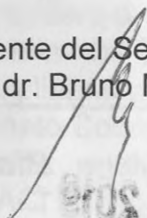
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Podella Adolfo nato a Crotone il 02.06.1988 - CF PDLDLF88H02D122D, e residente a Rocca di Neto (KR) in Corso Umberto I, un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto in catasto foglio n. 22 particelle n. 1223 e 1224 (terreno extra agricolo), previo pagamento di € 1.297,40 quale acconto del prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a € 5.189,60, in due rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. Podella Adolfo, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

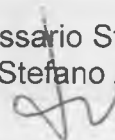
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



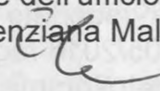
9105 24-1 2016

9105 24-1 2016

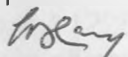
Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

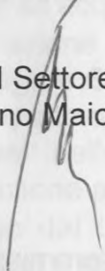
Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



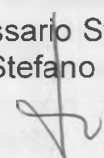
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 18 APR. 2019 sino al 02 MAG. 2019