

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 132/GS del 11.02.2019

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato a prezzi attuali, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Simeri Mare" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 772. Richiedente **Sig.ra Mirante Teresa**.

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

### **Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Simeri Mare" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 400, in catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 772, sul quale è stato edificato dalla Sig.ra Mirante Teresa, a proprie cure e spese, un fabbricato di civile abitazione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 772 sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 03/04/2006, prot. n. 123, dalla Sig.ra Mirante Teresa, nata a Sellia Superiore (CZ) il 25/09/1948 e residente a Induno Olona (VA) in Via Porro n. 95, C.F.: MRNTRS48P65I589H;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Ente in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in zona "B rec"- da risanare;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 17/12/2018, ha dato il parere di congruità del valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € 9.420,00;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 100 del 10/01/2019, ha comunicato alla Sig.ra Mirante Teresa i valori di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Mirante Teresa con nota n. 1290 del 8.4.19 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la Sig.ra Mirante Teresa ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 471,00 e per il saldo istruttoria pratica pari ad € 235,50;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Mirante Teresa, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- in caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

### **Tanto premesso considerato:**

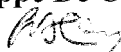
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

## DELIBERA

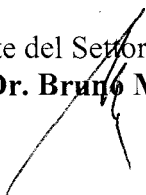
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Mirante Teresa**, nata a Sellia Superiore (CZ) il 25/09/1948 e residente a Induno Olona (VA) in Via Porro n. 95, C.F.: MRNTRS48P65I589H, il lotto di terreno della consistenza di mq. 400, in catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 772, con sovrastante fabbricato di civile abitazione riportato nel catasto fabbricati del **Comune di Simeri Cricchi** al **foglio di mappa n. 27, particella n. 772 sub 1**, previo pagamento dell'importo di **€ 9.420,00** (diconsi novemilaquattrocentoventi/00);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

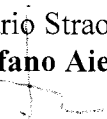
Il Coordinatore Patrimonio  
( **Dr. Giuseppe De Caro** )



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
( **Dr. Bruno Maiolo** )



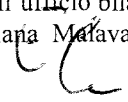
Il Commissario Straordinario  
( **Ing. Stefano Aiello** )




Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

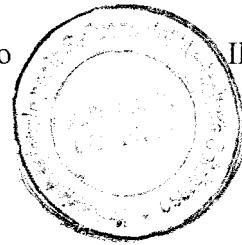
Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi



Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
( Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data **12 APR. 2019** sino al **26 APR. 2019**