

## ARSAC

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012

Viale Trieste, 93-95

C O S E N Z A

Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

### Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 130/19 del 09 APR. 2016

OGGETTO: Azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 172/2016. BCC del Crotonese (Banca Credito Cooperativo s.c.) creditrice procedente c/ Edil Santoro s.n.c. di Santoro Domenico &C (I.G.C. n. 9551).

#### Il Commissario Straordinario

- Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Bruno Maiolo, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

#### PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Deliberazione n. 274/DG del 15.12.2016 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione n. 5 del 22 gennaio 2019 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;
- che con deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2019 il Commissario Straordinario ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- che con D.P.R. n. 1442 del 18.12.1951, rettificato con determinazione pubblicata sulla G.U. n. 122 del 14.05.1957 l'OVVS (ora ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A) ha espropriato il fondo "Sorrenti" in agro di Crosia per le operazioni di Riforma Fondiaria;
- che in fase di appoderamento è stata costituita l'unità fondiaria n. 6 (ora 42) identificata in catasto al foglio n. 5, particella n. 12/f (ora frazionata), assegnata con atto per Notar P. Rapani del 06.12.1962 a Chimenti Salvatore;
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data 09.09.1975 senza avere affrancato il fondo dal riservato dominio e che neppure gli eredi hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 (presentazione dell'istanza interruttiva per il subingresso) ed inoltre parte del fondo è stato illegittimamente venduto a terzi;
- che in data 23.01.2018 il C.T.U. Geom. Claudio Rimoli incaricato dal Tribunale di Castrovillari in merito alla procedura esecutiva n. 172/R.G.E.I. introdotta dalla BCC del Crotonese (Banca Credito Cooperativo s.c.) creditrice procedente c/ Edil Santoro s.n.c. di Santoro Domenico &C, ha chiesto l'accesso agli atti riguardo un fabbricato riportato in catasto al foglio n. 5, particella n. 2721 sub 3 sottoposto ad esecuzione.

#### **CONSIDERATO:**

- che, in data 24.01.2018 con nota prot. n. 215 del 24.01.2018 l'Ufficio competente ha comunicato al suddetto C.T.U. il mancato riscatto del fondo da parte dell'assegnatario e l'avvio della procedura per l'estromissione;
- che, in forza delle citate violazioni contrattuali, con decreto n. 79 del 30.07.2018 l'Ente ha disposto il rientro nella sua disponibilità del suddetto fondo.

#### **DATO ATTO:**

- che dunque, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente occorre introdurre azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 172/2016 per i motivi appena esplicitati;
- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Assunta Barbara Filice, Carmine Santamaria ed Eugenio Carnovale dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente di Settore Amministrativo.

#### **D E L I B E R A**

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di introdurre azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 172/2016, in quanto la proprietà dell'immobile è ancora in capo all'Ente;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza di proporre azione giudiziaria;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

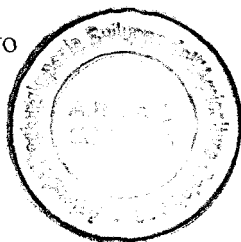
Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa  
Dr.ssa ~~Rosamaria Sirianni~~

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio  
Dr.ssa ~~Emerenziana Malavasi~~

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 APR, 2019 sino al 23 APR, 2019.