

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 122/GS del 01 APR. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, delle unità fondiari n. 31, 33 e 36, site nel fondo “Cipodero” in agro di Mandatoriccio (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 373/GS del 07/12/2017 in favore del sig. Santoro Vincenzo.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato:**

- che con deliberazione n. 373/GS del 07/12/2017 l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA ha assegnato, in forma provvisoria ed ai sensi degli artt. 3 e 4, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni al sig. Santoro Vincenzo, nato a Umbriatico (KR) il 05/04/1965, le unità fondiari n. 31, 33 e 36, site nel fondo “Cipodero” in agro di Mandatoriccio (CS), identificate catastalmente nel NCT dello stesso comune al foglio n. 3, particelle n. 73, 74, 81, 122, 126, 163, 164, 283, 288, 295 per complessivi ha 22.29.95, al prezzo di € 82.338,00 (euro Ottantaduemilatrecentotrentotto\00) valore attribuito in data 14/11/2016 ed approvato con Verbale della Commissione di Valutazione del 23/01/2017, importo (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- che ad oggi ancora non è stata definita tale assegnazione con regolare rogito notarile.

**Ritenuto:**

- che la sig.ra Mangone Maria, nata a Stoccarda (Germania) il 24/12/1968 e residente a Mandatoriccio (CS), in qualità di institore preposto dal sig. Santoro Vincenzo, giusta atto di preposizione ai sensi degli artt. 2138 e 2203 c.c., per notar. S. Panzarella del 03/05/2018 (Rep. n. 21039 – Racc. n. 13566), con comunicazione del 14/03/2019, acquisita al protocollo il 22/03/2019 con il n. 1065, ha rinunciato all'acquisto del suddetto terreno.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di revocare la deliberazione n. 373\GS del 07/12/2017 con la quale l'Ente ha autorizzato la vendita in favore del sig. Santoro Vincenzo, nato a Umbriatico (KR) il 05/04/1965, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, delle unità fondiari n. 31, 33 e 36, site nel fondo "Cipodero" in agro di Mandatoriccio (CS), identificate catastalmente nel NCT dello stesso comune al foglio n. 3, particelle n. 73, 74, 81, 122, 126, 163, 164, 283, 288, 295 per complessivi ha 22.29.95;
- di dichiarare il rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



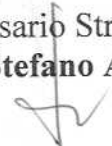
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario

**(Ing. Stefano Aiello)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 01 APR. 2019 sino al 15 APR. 2019