

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 44 del 26 APR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 43 del 29 APR. 2019

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 186 (ex 14), Comune di San Giovanni in Fiore. Assegnataria: Mascaro Vittoria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 APR. 2019

e fino al 13 MAG. 2019

IL DIRIGENTE

Dr. Bruno Maiolo

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con rogito per notar Luigi Goffredo da Cosenza del 20/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960, al n. 4949, mod. I vol. 224 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8579 del Reg. Gen. e n. 125605 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Mascaro Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 09/06/1911 (c.f.: MSCSVR11H09H919T), l'unità fondiaria n. 186 (ex 14) del fondo "Germano Frassineto" in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ettari 0.74.30 (ora 0.71.80);
- che il suddetto assegnatario è deceduto senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- con deliberazione n. 412/Pr del 15/07/1999, registrata a Cosenza il 04/04/2000 al n. 1959 serie 3°, e trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Cosenza il 05/04/2000 al n. 6789 del Reg. Gen. e n. 4938 del Reg. Part., l'Ente ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso della sig.ra Mascaro Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore il 09/06/1934, residente a San Giovanni in Fiore (CS), in Via Roma, n. 9, (c.f.: MSCVTR34H49H919O), figlia del su menzionato assegnatario sig. Mascaro Saverio, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso Comune, in testa alla ditta Mascaro Vittoria, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, come di seguito descritta:

Fg.	Part.	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
6	469	0.63.10	Semin. irr.	2	€ 32,59	€ 11,41
6	64	0.08.20	Semin. irr.	2	€ 4,23	€ 1,48
6	185	0.00.50	Semin. irr.	2	€ 0,26	€ 0,09

**Considerato che:**

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Mascaro Vittoria, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante su l'unità fondiaria n. 186 (ex 14) in catasto nel Comune di San Giovanni in Fiore come sopra descritta, estesa ettari 0.71.80, già attribuita al sig. Mascaro Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 09/06/1911 (c.f.: MSCSVR11H09H919T), con atto del 20/09/1960 per notar Luigi Goffredo da Cosenza, e successivamente trasferita con deliberazione di subingresso n. 412/Pr del 15/07/1999, alla di lei figlia sig.ra Mascaro Vittoria, nata a San Giovanni in Fiore il 09/06/1934, residente a San Giovanni in Fiore (CS), in Via Roma n. 429, (c.f.: MSCVTR34H49H919O);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

