

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 42 del 17 APR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 41 del 24 APR. 2019

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca, gravante sul fondo in agro di Crotone, fondo "Farina" in catasto al foglio n. 51, particelle n.3826-3304. Assegnatario sig. Martino Giuseppe, Martino Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 APR. 2019

e fino al 08 MAG. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza**

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Carlo Proto, del 24.11.2011 registrato a Crotona il 12.12.2011 al n. 4345 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona (servizio pubblicità immobiliare) il 14.12.2011 al n. 7012 del R.G. e al n. 5452 del R. P.; i sig.ri Martino Giuseppe, nato a Crotona (KR) il 28.08.1975, C.F. MRTGPP75M28D122O, e Martino Francesco, nato a Crotona (KR) il 16.05.1981 C.F. MRTFNC81E16D122B hanno acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno, riportato in catasto al foglio n. 51, particelle n.3826 e 3304 agro di Crotona, per complessivi Ha 00.39.98;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 137.812,38, di cui 47.812,38 già versate e la rimanente somma, pari a € 90.000,00 si dovrà effettuare in 3 rate annuali, costanti successive, la prima rata entro il giorno 24.11.2012 e di seguito, l'ultima scadente il 24.11.2014;

- al suddetto contratto, all'art 7, per la somma di € 95.000,00, a garanzia degli obblighi assunti è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona, (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 14.12.2011 al n. 7013 del R.G. e al n.1047 del R.P.;

Considerato che:

- i sig.ri Martino Giuseppe, nato a Crotona(KR) il 28.08.1975, C.F. MRTGPP75M28D122O, e Martino Francesco, nato a Crotona (KR) il 16.05.1981 C.F. MRTFNC81E16D122B; hanno pagato il debito residuo fino alla 3° e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia, a fronte del contratto di compravendita del 24/11/2011 per notar Carlo Proto, rep.570, racc.388.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico dei sig.ri Martino Giuseppe e Martino Francesco per:

- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 14.12.2011 al n. 7013 del R.G. e al n. 1047 del R.P., per la somma di € 95.000,00 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 51 particelle n. 3826-3304, agro di Crotona, venduto ai Sig.ri Martino Giuseppe e Martino Francesco;

e di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al

combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

