

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 31 del 01 APR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 31 del 04 APR. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 2, sita nel fondo "Barco Greco" in agro di Crosia (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 05/07/1960 stipulato con il sig. Principalli Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

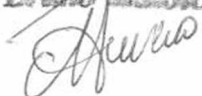
Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 APR. 2019

e fino al 18 APR. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 05/07/1960, registrato a Rossano il 21/07/1960 al n. 85, Mod. I, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 04/08/1960 al n. 10546 del Reg. Gen. ed al n. 127378 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Principalli Francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 15/04/1930, l'unità fondiaria n. 2, del fondo "Barco Greco" in agro di Crosia, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 1 particella n. 4/h (oggi 25) ed al foglio n. 2, particella n. 8/c (poi 20 – ora frazionata) di complessivi ha 1.95.00;
- il sig. Principalli Francesco è deceduto in data 28/12/1994, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre parte del fondo è stato illegittimamente venduto a terzi;
- il comune di Corigliano-Rossano (CS) in data 18/12/2018 ha certificato che Principalli Francesco, deceduto a Crosia (CS) il 28/12/1994 era nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/04/1930, per cui le esatte generalità sono: Principalli Francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/04/1930;
- gli eredi in linea retta del suddetto assegnatario sono:
 - * Federico Carmela, Principalli Maria, Principalli Giovannina, Principalli Domenico, Principalli Achiropita, Principalli Lucia e Principalli Cristina (deceduta) i cui eredi sono: Lembo Maria Lucia Morena, Lembo Katia e Lembo Domenico;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 2 di Crosia, fondo “Barco Greco” con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani da Rossano del 05/07/1960 stipulato tra il sig. Principalli Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 2, del fondo “Barco Greco”, sita agro di Crosia (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
1	24	Ente Urbano	0.04.70	/	/	/
1	25	Incolto Sterile/1	0.01.01	/	/	Principalli Francesco - Oneri
2	462	Seminativo/1	0.00.60	0,31	0,14	Galli Adele-Santoro Ferruccio
2	463	Seminativo/1	0.00.33	0,17	0,08	De Simone Domenico Russo Elvira Achiropita
2	461	Seminativo/1	0.00.90	0,46	0,21	Forciniti Angelina Forciniti Giuseppe Longobucco Maria Rosa
2	459	Seminativo/1	0.01.75	0,90	0,41	Baruchello Maria Emma Nigro Luigi
2	460	Seminativo/1	0.01.75	0,90	0,41	Forciniti Francesco Salvatore Madeo Cristina
2	341	Seminativo/1	0.05.64	2,91	1,31	Capristo Antonio Capristo Vincenzina Lopez Alessandra - Lopez Lisa
2	348	Ente Urbano	0.06.48	/	/	/
2	349	Seminativo/1	0.05.58	2,88	1,30	Forciniti Alda
2	505	Seminativo/1	0.04.40	2,27	1,02	Forciniti Vincenzo Mazziotti Carmela Rosaria
2	352	Seminativo/1	0.14.81	7,65	3,44	Forciniti Vincenzo Mazziotti Carmela Rosaria
2	384	Seminativo/1	0.01.90	0,98	0,44	Principalli Francesco – Oneri
2	506	Seminativo/1	0.03.00	1,55	0,70	Principalli Francesco – Oneri
2	636	Seminativo/1	0.01.00	0,52	0,23	Principalli Francesco – Oneri
2	1478	Seminativo/1	0.01.19	0,61	0,28	Principalli Domenico
2	1479	Seminativo/1	0.19.31	9,97	4,49	Principalli Domenico
2	599	Ente Urbano	0.16.15	/	/	/
2	636	Seminativo/1	0.01.00	0,52	0,23	Principalli Francesco

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
2	599	1	/	/	/	Bene comune non censibile
2	597	4	A/3	4,5 vani	204,52	Principalli Carmine
2	597	5	A/3	3,5 vani	159,07	Zito Tommaso
2	597	6	A/3	3,5 vani	159,07	Forciniti Maria
2	597	7	A/3	3,5 vani	159,07	Zito Giuseppina
2	598	2	A/3	4 vani	152,87	D'Agostino Stefania Perleka Gjetan
2	598	3	A/3	4 vani	152,87	D'Agostino Stefania Perleka Gjetan
2	598	4	C/2	18 mq	51,13	Forciniti Maria

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
2	598	5	C/2	23 mq	65,33	Principalli Carmine
2	598	6	A/3	3,5 vani	159,07	Zito carmelo
2	350	1	A/2	5,5 vani	355,06	Stammena Isabella
2	350	2	F/5	/	/	Stammena Isabella
2	350	/	F/1	/	/	Stammena Isabella
2	1070	1	A/3	2,5 vani	113,62	Greco Francesco
2	1070	2	A/3	2,5 vani	113,62	Greco Francesco
2	353	1	A/3	3,5 vani	133,76	Vennari Francesco Vennari Giovanni
2	353	2	A/3	3,5 vani	133,76	Vennari Francesco Vennari Giovanni
2	563	4	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Angelo Antonio
2	563	5	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Alda
2	563	6	A/3	4 vani	181,79	Forciniti Alda
2	562	3	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Leonardo
2	562	7	A/3	3 vani	136,34	Forciniti Angelina
2	561	1	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Maria Grazia
2	561	2	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Maria Grazia
2	561	6	A/3	4 vani	181,79	Forciniti Maria Grazia
2	559	2	A/3	8 vani	363,59	Forciniti Gerardo
2	559	2	A/3	5,5 vani	249,97	Forciniti Leonardo
2	559	3	A/3	5,5 vani	249,97	Forciniti Angelo Antonio
2	351	1	A/3	5,5 vani	249,97	Forciniti Angelina
2	351	2	A/3	2,5 vani	113,62	Forciniti Alda
2	351	3	A/3	5 vani	227,24	Forciniti Angelina
2	351	4	A/3	3 vani	136,64	Forciniti Angelina
2	356	1	A/3	6,5 vani	295,41	Bongiorno Enrica-Bongiorno Franco Bongiorno Gaetano
2	356	2	A/3	6,5 vani	295,41	Da Silva Nair Maria
2	356	3	A/3	6,5 vani	295,41	Cosenza Giuseppe - Cosenza Grazia
2	356	4	A/3	6,5 vani	295,41	Gagliardi Antonio Gagliardi Giovanni - Scarfò Beatrice
2	356	/	F/1	/	/	Madeo Cristina - Madeo Serafina
2	375	1	C/2	30 mq	85,22	Allegrezza Teresa Francese Giuseppe
2	375	2	F/4	/	/	Allegrezza Teresa Francese Giuseppe
2	374	3	A/3	7 vani	318,14	Madeo Sonja
2	373	/	A/3	7 vani	379,60	Pirillo Carmela
2	867	1	A/4	3,5 vani	148,22	Cirillo Rosa - Savio Luigi
2	867	2	A/4	3,5 vani	148,22	Savio Michele - Savio Roberta
2	867	3	A/4	3,5 vani	148,22	Amoruso Pasquale-Garofalo Assunta
2	867	4	A/4	3,5 vani	148,22	D'Addato Tiziana - Gallo Pasquale
2	867	5	/	/	/	Bene comune non censibile
2	585	1	A/3	4 vani	152,87	Vulcano Miriam
2	585	2	C/2	23 mq.	65,33	Beraldi Giuseppe - Braile Anna
2	585	3	A/3	2,5 vani	95,54	Altomare Vanessa
2	585	4	A/3	4,5 vani	171,98	Venitucci Giuseppe
2	585	5	A/3	4 vani	152,87	Beraldi Giuseppe - Braile Anna
2	585	6	A/3	4 vani	152,87	Lapietra Francesco - Tassin Patricia
2	585	7	A/3	4 vani	152,87	Acri Margherita - Ruperto Giovanni
2	585	/	/	/	/	Abossida Grazia - Federico Grazia Madeo Domenico - Madeo Pasquale



Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
2	391	2	A/3	4 vani	152,87	Crudele Alessandro
2	391	3	A/3	4,5 vani	171,98	Ballarò Nicolò – De Capua Costanza
2	391	4	A/3	4,5 vani	171,98	Clausi Giacomo – Martucci Adelina
2	391	5	A/3	4,5 vani	171,98	Marino Antonio
2	391	6	A/3	4,5 vani	171,98	Caracciolo Eugene
2	983	1	A/3	7 vani	379,60	Madeo Domenico
2	357	1	A/3	4 vani	152,87	Galli Adele – Santoro Ferruccio
2	357	3	A/3	4 vani	152,87	Baruchello Maria Emma Nigro Luigi
2	357	4	A/3	4 vani	152,87	Forciniti Angelina Forciniti Giuseppe Longobucco Maria Rosa
2	357	5	A/3	4 vani	152,87	De Simone Domenico Russo Elvira Achiropita
2	357	7	A/3	4 vani	152,87	Baruchello Maria Emma Nigro Luigi
2	357	8	A/3	4 vani	152,87	Forciniti Angelina Forciniti Giuseppe Longobucco Maria Rosa
2	357	9	A/3	6,5 vani	248,42	Pugliese Alessandro
2	340	1	A/3	4 vani	152,87	Capristo Antonio
2	340	2	A/3	3,5 vani	133,76	Capristo Antonio
2	340	3	A/3	4 vani	152,87	Capristo Vincenzina
2	340	4	A/3	4 vani	152,87	Capristo Maria Costanza
2	340	5	/	/	/	Bene comune non censibile
2	340	6	/	/	/	Bene comune non censibile
2	383	1	A/3	3 vani	114,65	Luchetta Rosario-Petosa Filomena
2	383	2	A/3	3 vani	114,65	Madeo Pierpaolo
2	383	3	A/3	4 vani	152,87	Galli Adele-Santoro Ferruccio
2	383	4	A/3	4 vani	152,87	Bacchiega Federico Lopez Alessandra
2	383	5	A/3	4 vani	152,87	Moro Cinzia-Pedaci Gianfranco
2	383	6	A/3	4 vani	152,87	Palermo Gabriele Palopoli Angela Maria

di complessivi ha 1.95.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 28/12/1994, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre parte del fondo è stato illegittimamente venduto a terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani da Rossano del 05/07/1960, registrato a Rossano il 21/07/1960 al n. 85, Mod. I, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Principalli Francesco, nato a Corigliano Calabro (CS) il 10/04/1930 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 04/08/1960 al n. 10546 del Reg. Gen. ed al n. 127378 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Rapani del 05/07/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)