

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 32 del _____

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 33 del 08 APR. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 237 (ex 5), sita in agro di Strongoli, località Pizzuta, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Di Bella Peppino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 08 APR. 2019

e fino al 22 APR. 2019

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n. 1086, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.10.1956 al n. 13164 R.G. e al n. 12424 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Di Bella Peppino, nato a Strongoli il 19.05.1906, l'unità fondiaria n. 237 (ex 5), sita in agro di Strongoli, località Pizzuta, estesa ha 3.76.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
49	59 (ex 8/g)	Pascolo cesp.	03.76.60

- il sig. Di Bella Peppino è deceduto in data 18.10.1983, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Di Bella Peppino agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Di Bella Teresina, nata a Strongoli il 20.10.1937 - figlia;
 - Di Bella Antonietta, nata a Strongoli il 14.11.1939 - figlia;
 - Di Bella Carmela, nata a Strongoli il 06.05.1942 - figlia;
 - Di Bella Domenico, nato a Strongoli il 09.02.1952 - figlio.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che l'erede Di Bella Antonietta, con nota del 22.01.2019 per il tramite dell'Avvocato Francesco Vizza, ha manifestato l'intenzione di volersi opporre al procedimento di revoca, adducendo ad alcune osservazioni ed alle quali, con nota n. 475 del 05.02.2019, l'ufficio Fondiario di Crotona ha fornito un'ampia e circostanziata delucidazione in merito;
- che nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 237 (ex 5) sita in agro di Strongoli, località Pizzuta, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n. 1086, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.10.1956 al n. 13164 R.G. e al n. 12424 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Di Bella Peppino e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 237 (ex 5) sita in agro di Strongoli, località Pizzuta, in catasto al foglio n. 49 particella n. 59 (ex 8/g), con superficie complessiva Ha 3.76.60, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n. 1086, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.10.1956 al n. 13164 R.G. e al n. 12424 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Di Bella Peppino e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n. 1086, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.10.1956 al n. 13164 R.G. e al n. 12424 R.P., in favore di Di Bella Peppino, nato a Strongoli il 19.05.1906 (CF DBLPPN06E19I982T) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 59, del foglio di mappa n. 49, agro di Strongoli ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)