**A.R.S.A.C.**
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
***Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis***
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

## Deliberazione del Commissario Straordinario

**n°** 99/GS **del** 18 MAR. 2019

OGGETTO: modifica alla deliberazione n° 63/GS del 26/02/2019 -alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 43 particella n. 2825, richiedente: Salerno Rosario.

---

## Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

**Considerato:**

- che l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con deliberazione n° 63/GS del 26/02/2019 ha inteso cedere a norma della L.R. n° 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, al sig. Salerno Rosario un compendio immobiliare in agro di Cutro in catasto al foglio n.43 particella 2825;
- che il sig. Salerno Rosario nella dichiarazione di accettazione del 11.01.2019 ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile **€ 3.840,00** quale acconto sul prezzo stabilito, mentre la rimanente somma, pari a **€ 15.360,00,** rateizzata in 10 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81
- che nella deliberazione n° 63/GS del 26/02/2019 veniva proposto erroneamente il pagamento del prezzo dell'immobile in una unica soluzione;
- che pertanto occorre procedere alla rettifica della delibera in oggetto;
- che trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

**DELIBERA**

- di confermare il trasferimento, come da Delibera n. 63/GS del 26.02.2019, con atto notarile in favore del sig. Salerno Rosario, nato a Cutro (KR) il 11.12.1944 – CF. SLRRSR44T11D236B, e ivi residente alla Via Marinella 10, Frazione di Steccato di Cutro, di un compendio immobiliare sito in agro di Cutro e riportato in catasto al foglio **n. 43 particella n. 2825** (area frangivento), con tutti i vincoli, le prescrizioni, le servitù attive e passive, previo pagamento di € **3.840,00** quale acconto del prezzo di vendita dell'immobile;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a €15.360,00, in dieci rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, confermando tutti gli altri punti della Delibera suddetta, al sig. Salerno Rosario, al fine di garantire l'esatto, puntuale,ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sul bene oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 18 MAR. 2019 sino al 01 APR. 2019