

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Deliberazione del Commissario Liquidatore

n° 76/GS del 11 MAR. 2019

OGGETTO: Regolarizzazione cessione bonaria terreni siti in agro di Belcastro a favore di ENEL oggi e-distribuzione S.p.A..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l' ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA è proprietaria di due terreni siti in agro di Belcastro (CZ) loc. Magliacane iscritti in catasto al foglio n. 23 part.lla nn. 910 e 711 rispettivamente di Ha 0.88.00 e Ha 0.03.00, facenti parte delle originarie part.lla nn. 36 e 37;
- i terreni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R 22 Settembre 1950 n. 774 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 219 del 23.09.1950;
- gli stessi costituivano parte dell'Unità Fondiaria n.220 oggi n. 311, assegnata con atto per Notar Felice Scalfaro del 23/11/1955, registrato a Catanzaro (CZ) il 13/12/1955 al n. 1991, Vol. 1837, n. 1540 del R.G. ed al Vol. 4088, n. 1437 del R.P., con patto di riservato dominio alla Sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio nata a Botricello (CZ) il 04/03/1910;
- l'ENEL Compartimento di Napoli con nota n. 002-274 del 22/01/1976 avanzava richiesta, all'allora Opera Sila oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, di autorizzazione all'occupazione di urgenza dei suddetti terreni necessari per l'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova stazione elettrica – Cabina Primaria 150-20 kv, come da disposizione n.1353/OR del 07/07/1973 rilasciata dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- l'Opera Sila con nota n. 1097/76 del 02/03/1976, nelle more di formalizzare la procedura espropriativa, evidenziava che l'area oggetto di richiesta, se pur con patto di riservato dominio, era stata assegnata alla Sig.ra Romeo Giovanna, per cui subordinava l'autorizzazione all'occupazione ad un'intesa con l'assegnatario circa le relative indennità di occupazione ed eventuali indennità per danni;
- l'Enel il 15/11/1976, con la sottoscrizione dell'accordo con l'assegnatario, al quale riconosceva la somma pari a £. 3.317.000 per indennità di occupazione e danni, si immetteva nel pieno ed esclusivo possesso dell'area interessata alla realizzazione dell'opera;
- la Società a seguito dell'occupazione provvedeva a realizzare il fabbricato denominato "Stazione elettrica cabina primaria 150-20 Kv";
- la mancata cancellazione del riservato dominio nei termini previsti e l'avvenuto decesso della Sig.ra Romeo Giovanna, avvenuto il 13/02/1993 hanno determinato il mancato trasferimento della proprietà a favore dell'ENEL;
- l' ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, nell'ambito dell'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, al fine di regolarizzare la cessione bonaria degli immobili sopracitati ha deliberato con atto n.246/GS del 28/10/2016 il rientro delle aree nella disponibilità dell'Ente;
- la somma concordata con l'ENEL, oggi e-distribuzione S.p.A., per il trasferimento della proprietà delle suddette aree, oggi per allora è stata definita in €. 45.500,00;
- sulla particella n. 910 del foglio n. 23 l'ENEL ha provveduto a regolarizzare l'accatastamento della struttura realizzata a proprie cure e spese;
- si rende ora necessario procedere, al fine di regolarizzare il mancato trasferimento, alla stipula di un atto notarile di tipo traslativo del diritto di proprietà di natura transattiva, avente ad oggetto l'area di sedime del fabbricato nel frattempo realizzato e l'area di accesso;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo

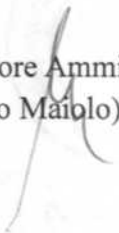
DELIBERA

- di autorizzare la stipula, a favore dell'ENEL, oggi e-distribuzione S.p.A., dell'atto traslativo del diritto di proprietà di natura transattiva, delle aree di accesso e di seme del fabbricato realizzato a suo tempo a seguito del procedimento di occupazione di urgenza finalizzato proprio all'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova stazione elettrica – Cabina Primaria 150-20 kv, in località Magliacane agro di Belcastro, iscritte in catasto al foglio n. 23 part. 910 area di sedime più corte e particella n. 711 strada di accesso, per una superficie complessiva di Ha 0.91.00, per le quali aree l'indennità complessiva concordata da incassare a 30 giorni dalla sottoscrizione del Rogito risulta pari ad €.45.500,00;
- di porre a carico dell'ENEL, oggi e-distribuzione S.p.A., tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla formalizzazione della procedura di acquisizione di dette aree;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

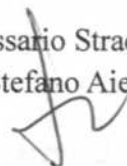
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **11 MAR. 2019** sino al **25 MAR. 2019**