ARSAC

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A

Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 114 del 25 MAR. 2019

OGGETTO: Citazione in giudizio di Audino Gaetano per la risoluzione del contratto per inadempimento dell'acquirente dell'atto di compravendita per notar Dr. Riccardo Proto del 17.03.2015 stipulato tra l'A.R.S.S.A. (ora Gestione Stralcio) e Audino Gaetano – rilascio immobile e risarcimento danni (I.G.C. n. 9014/I).

Il Commissario Straordinario

- Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Bruno Maiolo, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;

- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;

- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;

- che con Deliberazione n. 274/DG del 15.12.2016 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;

- che con deliberazione n. 5 del 22 gennaio 2019 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;

- che con deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2019 il Commissario Straordinario ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- che con atto per notar Riccardo Proto n. 125942 di Rep. e 26082 di Racc, del 17 marzo 2005 registrato a Crotone in data 02.04.2005 al n. 816 serie 1T, è stato stipulato tra l'A.R.S.S.A. (ora Gestione Stralcio) e Audino Gaetano, atto di vendita di un compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, sito in agro di Crotone alla Località "borgo Bucchi", consistente in tre corpi di fabbrica con adiacente area di pertinenza della superficie complessiva di mq 4.619,00 riportati al foglio n. 8 particelle 709 sub3; 709 sub; 709 sub6; 709 sub 7 e 709 sub1, dello stesso Comune;

- che ai sensi dell'art. 3 del contratto il prezzo di vendita veniva fissato in € 139.775,12 comprensivo di interessi che l'acquirente si è obbligato a pagare in sei rate annuali costanti, successive e posticipate entro il 18 marzo di ogni anno, dell'importo di € 26.733,25 cadauno;

- che l'acquirente ha corrisposto la prima rata la cui scadenza era stata stabilita al 18.03.2006, solo in data 28.02.2007, mentre le altre cinque sono rimaste insolute.

CONSIDERATO:

- che l'A.R.S.S.A. ha più volte sollecitato Audino a pagare le rate scadute senza che lo stesso adempisse agli obblighi contrattuali assunti;
- che alla data del 18.02.2019 l'importo dovuto delle rate scadute e non pagate comprensive di interessi di mora ammontano ad € 201.294,05;

- che, conseguentemente, l'A.R.S.S.A. in data 08.01.2019 ha avviato la relativa procedura di mediazione, la quale all'udienza del 20.02.2018 si è conclusa negativamente per la mancata adesione di Audino Gaetano.

DATO ATTO:

- che stante quanto sopra, occorre introdurre azione giudiziaria, al fine di ottenere la risoluzione del contratto per inadempimento da parte del contraente Audino Gaetano, nonché ottenere la restituzione del predio immobiliare ed il risarcimento del danno, affidando la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Carmine Santamaria, Assunta Barbara Filice ed Eugenio Carnovale, dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente di Settore Amministrativo;

D E L I B E R A

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di citare in giudizio Audino Gaetano, al fine di sentire dichiarare risolto, per inadempimento dell'acquirente dell'atto di compravendita Dr. Riccardo Proto del 17.03.2015 stipulato tra l'A.R.S.S.A. (ora Gestione Stralcio) e Audino Gaetano e/o all'immediato rilascio dell'immobile, in subordine, Audino confermi la volontà di eseguire la prestazione di cui al suindicato contratto di compravendita di pagare la somma complessiva di € 201.294,05 comprensiva degli interessi convenzionali e moratori dei canoni scaduti e non pagati nonché al risarcimento danni;

- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Carmine Santamaria, Assunta Barbara Filice ed Eugenio Carnovale dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza di proporre azione giudiziaria;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
–

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 MAR. 2019 sino al 08 APR. 2019.