

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 25 del 22 MAR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 23 del 26 MAR. 2019

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.203(ex8), agro di Cutro.
Assegnatario originario; sig. Rocca Giuseppe. Subentrata; **Rocca Annina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 MAR. 2019

e fino al 09 APR. 2019

~~IL DIRIGENTE~~
Dr. Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 23/08/1956, registrato a Catanzaro il 07/09/1956 al n. 868 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 15/09/1956 al n. 11098 vol. 1857 RG. e n. 10423 vol. n.4151 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Rocca Giuseppe, nato a Cutro il 25/11/1904 (C.F.RCCGPP04S25D236T) l'unità fondiaria n. 203 del fondo "Piano Lago-Vallone Rosito" del Comune di Cutro, estesa ettari, 08.86.30;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
25	78	/	05.27.30	Seminativo.	3	€ 204,25	€ 95,31
	79	AA	03.00.00	Seminatvo	1	€ 209,17	€ 77,47
		AB	00.53.05	Bosco	U	€ 3,56	€ 0,55
Totale			08.80.35				

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n.16 del 27.02.1917, registrato ad Aciri il 07.04.2017 al n.859 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 10.04.2018, al n. 2171 del R.G. e n.1755 del R.P., l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e

di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Rocca Annina, nata a Cirò il 15.09.1945 (C.F.RCCNNN45P55C725A), residente a Cutro, via De Pinedo n 2;

- in data 10.05.2018 la sig.ra Rocca Annina, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.203 del fondo "Piano lago-Vallone Rosito" del Comune di Cutro;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

- con ordine di riscossione n.74/19, del 20.03.2019 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC, Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 203(ex8) agro di Cutro, attribuita alla sig.ra Rocca Annina, nata a Cirò il 15.09.1945 (C.F.RCCNNN45P55C725A), residente a Cutro, via De Pinedo n 2;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro , con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto con decreto n.16 del 27.02.1917, registrato ad Acri il 07.04.2017 al n.859 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 10.04.2018, al n. 2171 del R.G. e n.1755 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agencia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)