

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 24 del 22 MAR. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 21 del 26 MAR. 2019

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n.274 (ex10) del Comune di Casabona, già di **Melfi Salvatore**.
Subentra: **Melfi Vincenzo**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr. Bruno Maiolo.

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

ARSAC - Ufficio Bilancio

IL DIRIGENTE

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 MAR. 2019

e fino al 09 APR. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo
Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- Con rogito per Notar Gaetano Bisantis del 02/02/1962, registrato a Catanzaro il 22/02/1962 al n. 2773, Vol.230, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 01/03/1962 al n. 3519 vol. 2057 RG. e n. 3282 vol. 4852 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Melfi Salvatore, nato a Casabona il 04/05/1928 (C.F. MLFSVT28E04B857G) l'unità fondiaria n. 274 (ex 10) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, estesa ettari 01.28.20;
- Per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Melfi Salvatore è deceduto in data 10/11/1989 a Casabona, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
- Melfi Franceschina, nata a Casabona il 07/12/1950 – figlia;
- Melfi Vincenzo, nato a Casabona il 23/12/1956 – figlio;
- Melfi Carmine, nato a Casabona il 14/11/1941 – figlio;

- Dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il sig. Melfi Vincenzo, nato a Casabona il 23/12/1956 – figlio; (C.F.MLFVCN56T23B857J) a

subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n 274 (ex10) del Comune di Casabona.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Melfi Vincenzo, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 08.03.2001 prot.1994;
- Che in data 03.03.2014, il sig. Melfi Vincenzo ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri terreni;
- Dal verbale sullo stato di consistenza, datato 15/03/2019, dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n. 274 (ex 10) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo, oliveto;
- In data 16/01/2019, il Comune di Casabona ha attestato che il sig. Melfi Vincenzo è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione del fondo "Cucumazzo" agro di Casabona;
- Che in data 03/03/2014, il sig. Melfi Vincenzo ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'U.F.274 del fondo "Cucumazzo" in agro di Casabona.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- Ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Melfi Vincenzo, nato a Casabona il 23/12/1956 – figlio; (C.F. MLFVCN56T23B857J) e residente a Casabona in Via P, Mancini 34, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Melfi Salvatore, nato a Casabona il 04/05/1928 (C.F. MLFSVT28E04B857G), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 274 (ex10), del fondo "Cucumazzo", Comune di Casabona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 01.28.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar, Gaetano Bisantis del 02/02/1962, registrato a Catanzaro il 22/02/1962 al n. 2773, Vol.230, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 01/03/1962 al n. 3519
- Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona:

Foglio	Part.	Der.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
42	186	/		00.00.60	Area rurale			
	199		AA	00.18.00	Uliveto	2	€6,04	€4,18
			AB	00.07.50	Pascolo	1	€0,54	€0,35
	352	197	/	00.04.10	Uliveto	2	€1,38	€0,95
	353	197	AA	00.02.00	Uliveto	2	€0,67	€0,46
			AB	00.00.40	Pascolo	2	€0,02	€0,01

42	354	197	/	00.01.80	Pascolo	2	€0,08	€0,04
	348	195	AA	00.02.09	Uliveto	2	€0,70	€0,49
			AB	00.27.01	Seminativo	1	€15,34	€5,58
	349	195	AA	00.07.00	Vigneto	1	€9,04	€4,34
			AB	00.23.10	Seminativo	1	€13,12	€4,77
	350	195	AA	00.10.40	Uliveto	2	€3,49	€2,42
			AB	00.14.60	Seminativo	1	€8,29	€3,02
	344	189	AA	00.03.00	Uliveto	1	€1,01	€0,70
			AB	00.00.50	Seminativo	1	€0,10	€0,05
	345	189	/	00.03.80	Seminativo	3	€0,79	€0,37
	346	189	AA	00.01.00	Uliveto	2	€0,34	€0,23
			AB	00.01.30	Seminativo	3	€0,27	€0,13
Tot.				01.28.20				

- Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Melfi Vincenzo, nato a Casabona il 23/12/1956; (C.F. MLFVCN56T23B857J) e residente a Casabona in Via P, Mancini 34, e contro il sig. Melfi Salvatore, nato a Casabona, il 04/05/1928 (C.F. MLFSVT28E04B857G).

- Di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

- Di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- Di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

