

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 12 del 26 FEB. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 13 del 01 MAR. 2019

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.176 (ex45), agro di Casabona .
Assegnatario originario; sig. Parisi Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 01 MAR. 2019

e fino al 15 MAR. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar T. Capocasale, del 23/11/1956 registrato a Crotona il 10/12/1956 al n. 1342 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 20/12/1956 al n. 18311 vol. 1872 RG. e n. 17310 vol. n.4217 RP. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Parisi Giovanni, nato a Casabona il 15/01/1899 (C.F.PRSGNN99A15B857C) l'unità fondiaria n. 176 del fondo "Le Serre" del Comune di Casabona, estesa ettari, 04.05.90;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
42	164	/	01.87.00	Seminativo.	2	€ 57,95	€ 24,14
	182	/	02.18.90	Pascolo arb	U	€20,35	€7,91
Totale			04.05.90				

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 23/02/1986, Comune di Casabona (KR) ed all'epoca del decesso aveva già pagato la 15° rata prevista dal piano di ammortamento;

- in data 13.02.2019, il sig. Parise Giuseppe , erede, del signor Parisi Giovanni, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.176 fondo "Le Serre ", agro di Casabona.

- che con ordine di riscossione n.47/19 del 19.02.2019 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell' l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 176 (ex45) agro di Casabona, attribuita al sig. Parisi Giovanni, nato a Casabona il 15/01/1899 (C.F.PRSGNN99A15B857C),

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro , con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione-al su richiamato decreto, registrato a Crotona il 10/12/1956 al n. 1342 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 20/12/1956 al n. 18311 vol. 1872 RG. e n. 17310 vol. n.4217 RP. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

