

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 63/GS del 26 FEB. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 43 particella n. 2825, richiedente: Salerno Rosario.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro e il sig. Salerno Rosario, ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3133 del 30.11.2016, per la particella n. 2825 del foglio n. 43 del comune di Cutro;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 14 del foglio n. 43 del comune di Cutro ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Zinzi Giovanna fu Luigi (D.P.R. 1032 del 1951 – S.O.G.U. 227 del 1951);
- tale particella di ettari 27.49.30, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre anche la particella n. 109 utilizzata come fascia frangivento, mai assegnata, dalla quale è scaturita anche la particella n. 2825 del foglio 43 agro di Cutro, detenuta dal sig. Salerno Rosario;
- il lato nord di tutta la particella 2825 ex 109 è percorso da strada sterrata nella quale il Comune di Cutro ha interrato un collettore fognario;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 23.11.2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Salerno Rosario;
- in data 05.11.2018, il comune di Cutro, con certificato di Destinazione Urbanistica, certifica che l'area di cui fa parte il terreno F.43 part. 2825 ricade in " ZONE E4 ZONE CON VEGETAZIONE NATURALE";
- la Commissione Stime, nella seduta del 27.12.2018, ha determinato il prezzo di mercato in € **19.200,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto terreni del comune di Cutro al **foglio n. 43** particella n. **2825** quale fascia frangivento ;
- con nota n. 4706 del 27/12/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **19.200,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 11.01.2019, il sig. Salerno Rosario ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'intero prezzo dell'immobile pari ad € **19.200,00** quale prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 30.01.2019 ha provveduto al pagamento della somma di € 960,00 a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € 480,00 a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

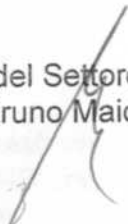
## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Salerno Rosario, nato a Cutro (KR) il 11.12.1944 – CF. SLRRSR44T11D236B, e ivi residente alla Via Marinella 10, Frazione di Steccato di Cutro, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro e riportato in catasto al foglio n. **43 particella n. 2825** (area frangivento), previo pagamento di € **19.200,00** alla stipula dell'atto notarile quale prezzo di vendita;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo

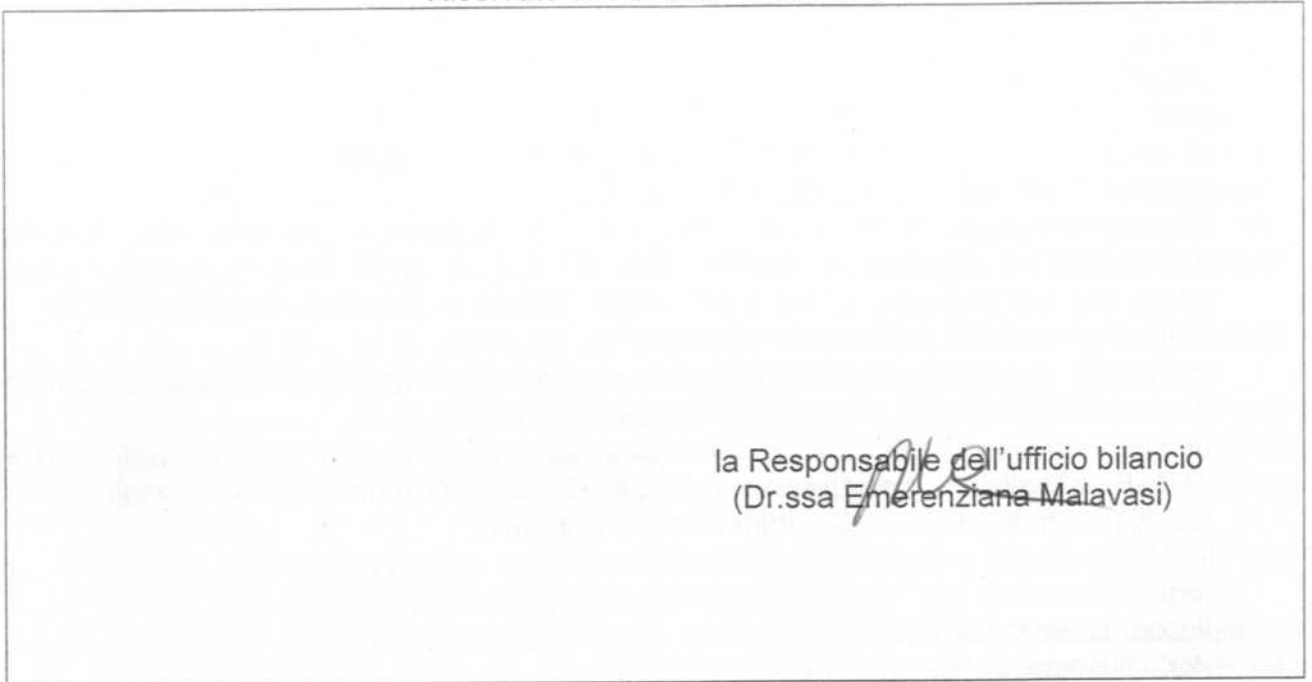


Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello

---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 26 FEB, 2019 sino al 12 MAR, 2019