

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 46/GS del 07 FEB. 2019

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 16, particella n. 331), sito nel fondo "Moio" in agro di Cosoleto (RC), in favore del sig. Versace Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma.

**Ritenuto:**

- che con atto per notar M. Mancini di Cosenza del 08\03\1984 l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha acquistato dalla Ditta Arecchi Tomas Domenico e Carmine, con i benefici della Legge n. 153 del 09\05\1975, il fondo "Moio" in agro di Cosoleto (RC) esteso complessivamente ha 133.72.20;
- che detto fondo è stato dato in concessione a diverse cooperative di agricoltori;
- che la suddetta L. 153\75, che prevedeva, tra l'altro, l'acquisto di terreni da parte degli organismi fondiari al fine di promuovere l'ingrandimento delle aziende agricole mediante cessione in proprietà o in affitto, non è più operativa;
- che con delibera n. 81/CL del 19/04/2011 il terreno catastalmente identificato nel comune di Cosoleto (RC) al foglio n. 16, particelle n. 1/f , 57 e 73/b (ora 331) è rientrato nella disponibilità dell'Ente;
- che con istanza del 03/09/2018, il sig. Versace Antonio, nato a Cosoleto (RC) il 29/10/1968 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 331, del foglio n. 16, sita nel fondo "Moio" in agro di Cosoleto;
- che con nota n. 455 del 04/02/2019 lo Sportello Liquidazione di Reggio Calabria ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, esteso ha 4.10.14, in favore del sig. Versace Antonio;
- che in data 03\09\2018 il sig. Versace Antonio ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1992;
- che il comune di Cosoleto ha certificato in data 28\09\2018 (Cert n. 15/2018) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 331 del foglio n. 16, ricade in "Territorio Agricolo Forestale – E2 – Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva";
- che in data 28/01/2019 (prot. n. 123) il comune di Cosoleto ha attestato che il sig. Versace Antonio: *"si dedica abitualmente e direttamente alla manuale lavorazione dei terreni"*;
- che in data 18/01/2019 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 18\01\2019 la sig.ra Sergio Concetta, nata a Sinopoli (RC) il 10/05/1977 e residente a Cosoleto (RC), coniuge del sig. Versace Antonio, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 03\09\2018 il sig. Versace Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 03\09\2018 il sig. Versace Antonio ha dichiarato:  
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di

quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.

- che in data 03\09\2018 il sig. Versace Antonio ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 55.094,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 17/12/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Versace Antonio, nato a Cosoleto (RC) il 29/10/1968 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Moio" in agro di Cosoleto (RC), in catasto al foglio n. 16, particella n. 331, di complessivi ha 4.10.14, al prezzo di € 55.094,00 (euro Cinquantacinquemilantottantaquattro\00), valore attribuito in data 10\12\2018 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 17/12/2018, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 55.094,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Versace Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 55.094,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 FEB. 2019 sino al 21 FEB. 2019