

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 40/GS del 06 FEB. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, delle unità fondiari n. 163 (ex 19/D) e n. 164 (ex 50/D), site nel fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione dell'11/09/1959 stipulato con la sig.ra Oliva Giuseppina e revoca della deliberazione n. 725 del 26/04/1978.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con atto per notar F. Cirianni da Castrovillari dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 01/10/1959 al n. 119, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/10/1959 al n. 14221 del Reg. Gen. ed al n. 114847 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Oliva Giuseppina, nata a Terranova da Sibari (CS) il 24/07/1924, l'unità fondiaria n. 19/D (ora 163), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34 particella n. 21/f (ora 212) di ha 0.62.35 (ora 0.62.80);
- con deliberazione n. 725 del 26/04/1978 l'Ente ha attribuito in forma provvisoria alla suddetta assegnataria l'unità fondiaria n. 164 (ex 50/D), stesso fondo e comune, identificata catastalmente al foglio n. 34 particella n. 213 (ex 21/g) di ha 0.63.60;
- la suddetta assegnataria è deceduta in data 21/09/1988 senza aver affrancato l'unità fondiaria n. 163 dal riservato dominio e senza aver definito con regolare atto notarile di compravendita l'assegnazione provvisoria dell'unità fondiaria n. 164, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il fondo attualmente è detenuto da terzi;
- gli eredi della sig.ra Oliva Giuseppina sono: sigg. Corigliano Luigi, Corigliano Maria e Corigliano Giuseppe;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni regolarmente ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 163 (ex 19/D), del fondo "Sanzo" sita in agro di Terranova da Sibari (CS), in catasto al foglio n. 34, particella n. 212, di ha 0.62.80, in quanto l'assegnataria è deceduta senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre il fondo attualmente è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 01/10/1959 al n. 119, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Oliva Giuseppina, nata a Terranova da Sibari (CS) il 24/07/1924 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/10/1959 al n. 14221 del Reg. Gen. ed al n. 114847 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni dell'11/09/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di revocare la deliberazione n. 725 del 26/04/1978 con la quale l'Ente ha attribuito in forma provvisoria alla suddetta assegnataria l'unità fondiaria n. 164 (ex 50/D), stesso fondo e comune, identificata catastalmente al foglio n. 34 particella n. 213 di ha 0.63.60
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



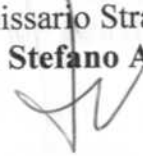
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 FEB, 2019 sino al 20 FEB, 2019