

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 25/GS del 01 FEB, 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 36 particelle n. 328, 799 (area di sedime) - 2619- 2620 (area di corte) – 2616 per ½ (strada), richiedente: Villirillo Antonietta, Virginia, Pasqualina, Rosaria e Elena.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 5 del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con delibera n. 6 del 23/01/2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e la sig.ra Villirillo Antonietta, per conto proprio e dei germani Virginia, Pasqualina,

- Rosaria e Elena, ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1786 del 19.09.2014, per le particelle n. 328 e 799 del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto (sedime fabbricato), e con successiva integrazione del 07.07.2018 anche per le particelle 2619 – 2620 - 2616(1/2) dello stesso foglio e comune;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 2 del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Gaetani Bonifacio (D.P.R. 1000 del 1951 – S.O.G.U. 227 del 1951);
 - tale particella di ettari 139.18.70, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre anche la particella n. 75 di ettari 1.94.00 che non è stata mai assegnata;
 - la particella 75 del foglio 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto nel corso del tempo ha subito dei frazionamenti originando, tra le altre, le attuali 328- 799– 2616 – 2619 – 2620, oggetto della richiesta della signora Villirillo Antonietta e germani di cui sopra;
 - per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
 - in data 18.09.2014 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Villirillo Antonietta e germani;
 - la Commissione Stime, nella seduta del 17.12.2018, ha determinato il prezzo di mercato in € **2.565,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto terreni del comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 36** particelle n. **328 e 799** quale area di sedime di due fabbricati categoria C/2, n. **2619 e 2620** quale area di corte e n. **2616 per ½** quale strada (non recingibile con servitù di passaggio a favore delle particelle limitrofe);
 - con nota n. 4713 del 28/12/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante a € **2.565,00** per il compendio immobiliare su descritto;
 - con dichiarazioni di accettazione ricevute il 07.01.2019 e il 16.01.2019 la sig.ra Villirillo Antonietta e le sorelle Virginia, Pasqualina, Rosaria e Elena, hanno scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'intero prezzo dell'immobile pari ad € **2.565,00** quale prezzo stabilito, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
 - le richiedenti in data 07/01/2019 a mezzo bonifico bancario hanno provveduto al pagamento della somma complessiva pari ad € **192.37** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore delle stesse ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
 - trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio aggiuntivo ed eventuale revisione del prezzo congruito;

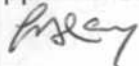
Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

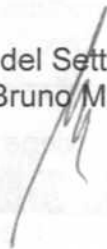
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore delle sig.re Villirillo Antonietta nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 16.01.1955 - CF VLLNNT55A56E339V, e residente a Settimo Terinese (TO) alla via Gribaudia, 23, Villirillo Virginia nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 16.12.1950 CF VLLVGN50T56E339A, Villirillo Pasqualina nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 14.11.1952 CF VLLPQL52S54E339D, Villirillo Rosaria nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 06.10.1958 CF VLLRSR58R46E339Y e Villirillo Elena nata a Chiasso (TO) il 18.08.1979 CF VLLLNE79M58C665I, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio **n. 36 particelle n. 328 - 799** (area di sedime), **n. 2619 - 2620** (corte) e **n. 2616** per $\frac{1}{2}$ (strada non recingibile con servitù di passaggio a favore delle particelle limitrofe), previo pagamento di € **2.565,00** alla stipula dell'atto notarile quale prezzo di vendita;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

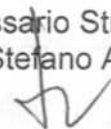
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

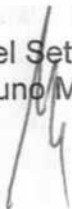
Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

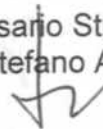
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 01 FEB, 2019 sino al 15 FEB, 2019