

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 24/GS del 01 FEB. 2019

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 35 particella n. 1192 sub 2 - 3, richiedente: Varca Cristian.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 5/CS del 22/01/2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e il sig. Varca Cristian ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1600 del 21.04.2017, per le particelle n. 1192 del foglio n. 35 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 13 del foglio n. 35 del comune di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Galluccio Giuseppina (D.P.R. 514 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- tale particella di ettari 191.92.50, a seguito di successivi frazionamenti ha generato, tra le altre anche la particella n. 82 di ettari 5.83.60 che è stata assegnata provvisoriamente, come Unità Fondiaria 855 del comune di Isola di Capo Rizzuto, al sig. Loprete Cesare il quale ha cambiato con altra unità fondiaria.
- la particella 82 del foglio 35 del comune di Isola di Capo Rizzuto, nel corso del tempo, ha subito dei frazionamenti originando, tra le altre, le particelle 1190 e 1192 successivamente accorpate nella 1192 che costituisce oggetto della richiesta del signor Varca Cristian di cui sopra;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 11.04.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Varca Cristian;
- la Commissione Stime nella seduta del 17.12.2018, ha determinato il prezzo di mercato in € **61.228,00** per il bene in catasto terreni del comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 35** particella n. **1192 sub 2 -3** quale sedime fabbricati e corte posseduti dal richiedente;
- con nota n. 4708 del 27/12/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito ammontante a € **61.228,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 21.01.2019, il sig. Varca Cristian ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile € **12.245,60** quale acconto sul prezzo stabilito e la rimanente somma pari ad € **48.982,40** rateizzata in 15 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- lo stesso richiedente in data 21/01/2019 ha provveduto a mezzo bonifico bancario al pagamento della somma complessiva pari ad € **4.592,10** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio aggiuntivo ed eventuale revisione del prezzo congruito;


Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

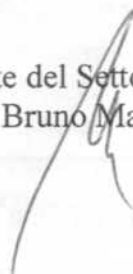
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Varca Cristian nato a Crotona (KR) il 11.06.1993 - CF VRCCST93H11D122N, e residente a Isola di Capo Rizzuto (KR) alla via Crotona snc, un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto foglio **n. 35 particella n. 1192 sub 2** (sedime locale D/8 con corte), **sub 3** (sedime locale C/2) previo pagamento di € **12.245,60** alla stipula dell'atto notarile quale acconto del prezzo di vendita;
- di rateizzare il resto pari ad € **48.982,40** in 15 rate annuali, ai sensi della L. R. n° 5/20016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere al sig. Varca Cristian, al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

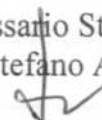
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

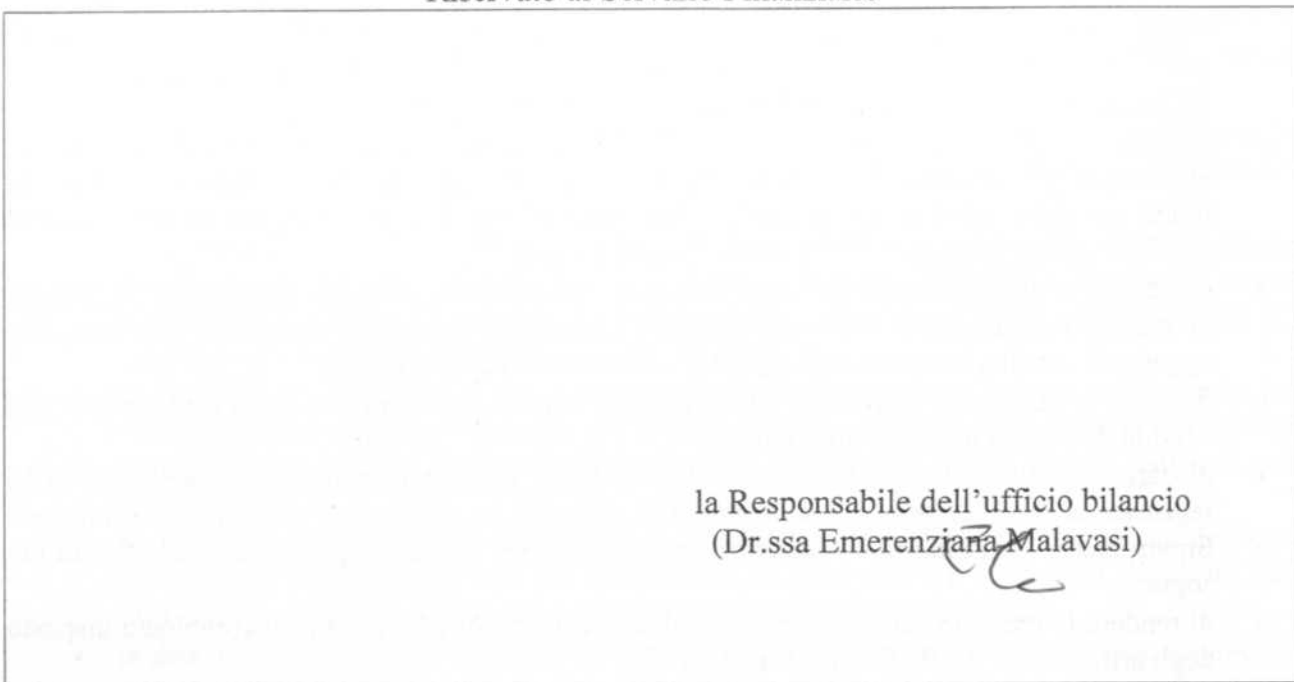


Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 01 FEB, 2019 sino al 15 FEB, 2019