

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 09 del 11 FEB. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 08 del 15 FEB. 2019

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 12 (ex 30), siti nel fondo "Ceci Soprano" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione effettuata in favore della sig.ra Alessio Assuntina e per essa deceduta nei confronti dell'erede designata, sig.ra Alessio Pasqualina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 15 FEB. 2019

e fino al 01 MAR. 2019

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar C. Pastore da Cosenza del 30/11/1965, registrato a Cosenza il 03/12/1965 al n. 6084, Mod. I, Vol. 251, l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Alessio Eugenio, nato ad Aprigliano (CS) il 06/01/1900, l'unità fondiaria n. 30 (ora 12), del fondo "Ceci Soprano" in agro di Aprigliano (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 38, particelle n. 14/n, 40/l e 45/d, per complessivi ha 9.39.80;
- con delibera n. 940 del 14/10/1985 la sig.ra Alessio Assuntina, nata ad Aprigliano (CS) il 27/08/1922, è subentrata nel rapporto di assegnazione di detto fondo, riscattandolo con dichiarazione n. 2817 del 27/04/1987;

- la casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, pertinenze della suddetta unità fondiaria e ricadenti nel Villaggio "Ceci", non sono stati riportati nel suddetto atto notarile del 30/11/1965 in quanto all'epoca non erano state definite le operazioni di frazionamento ed accatastamento;
- in sede di riscatto il citato fabbricato è stato regolarmente pagato per cui, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. n. 10/2000, è necessario definire con ulteriore rogito l'alienazione del sedime del fabbricato colonico ed annessi rurali e della relativa area di corte, oggi ricadenti nella particella n. 77 del foglio n. 38 di Aprigliano (CS);
- l'unità fondiaria di che trattasi, per designazione testamentaria, è stata trasferita alla sig.ra Alessio Pasqualina (sorella dell'erede subentrata), nata ad Aprigliano (CS) il 10/04/1944, pertanto in capo ad essa sono trasferiti anche i diritti riguardanti la casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte;
- con nota n. 4485 dell'11/12/2018, l'Ente ha invitato la suddetta sig.ra Alessio Pasqualina a regolarizzare l'assegnazione dei fabbricati sopra richiamati e della relativa area di corte, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. n. 10/2000, pena l'avvio del procedimento amministrativo ex art. 8, Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con la suddetta erede designata si è formato a seguito della citata comunicazione regolarmente ricevuta dalla stessa;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA del fabbricato colonico, annessi rurali e relativa area di corte, oggi ricadenti nella particella n. 77 del foglio n. 38 di Aprigliano (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 12, con conseguente revoca dell'assegnazione effettuata in favore della sig.ra Alessio Assuntina e per essa deceduta nei confronti dell'erede designata, sig.ra Alessio Pasqualina.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA del fabbricato colonico, annessi rurali e relativa area di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 12, siti nel fondo “Ceci Soprano” in agro di Aprigliano (CS), oggi identificati catastalmente al foglio n. 38, particella n. 77, in quanto l'assegnataria designata non ha regolarizzato l'acquisto dei suddetti immobili ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la revoca dell'assegnazione del fabbricato colonico, annessi rurali e relativa area di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 12 di Aprigliano (CS), effettuata tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Alessio Assuntina, nata ad Aprigliano (CS) il 27/08/1922 e per essa deceduta nei confronti dell'erede designata, sig.ra Alessio Pasqualina (sorella dell'erede subentrata), nata ad Aprigliano (CS) il 10/04/1944;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

