

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 03 del 29 GEN. 2019

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 02 del 31 GEN. 2019

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 79 (ex 18), sita nel fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/11/1959 stipulato con il sig. Bisciglia Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

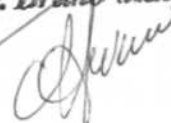
Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 31 GEN. 2019

e fino al 14 FEB. 2019

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 5/CS del 22.01.2019 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e con deliberazione n. 6/CS del 23.01.2019 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar Gabriele Posteraro da Cosenza del 12/11/1959, registrato a Cosenza il 01/12/1959 al n. 2276, Mod. I Vol. 222, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza l'11/12/1959 al n. 16731 del Reg. Gen. ed al n. 117139 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, poi ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Bisciglia Luigi, nato a Casole Bruzio (CS) il 27/07/1886, l'unità fondiaria n. 18 (ora 79), del fondo "Colamauci" in agro di Celico, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 5/a, 6/n, 10/m, 7/a-n, 7/a-o, 11/g, 7/a-v, 7/a-z, 7/b-g, 11/f, foglio n. 7 particella n. 29/g, (ora 5, 56, 133, 134, 141, 142, 176, 185), foglio n. 7 particella n. 272, di complessivi ha 11.73.90 (ora 11.64.50);
- il sig. Bisciglia Luigi è deceduto in data 06/11/1964, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del sig. Bisciglia Luigi sono: Bisciglia Rosina, Palmieri Loretta, Palmieri Jane, Gallo Adelina, Gallo Raffaele, Bisciglia Luigi, Bisciglia Maria, Bisciglia Cladinoro, e Bisciglia Anna, i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i sig.ri Bisciglia Rosina, Bisciglia Luigi, Bisciglia Anna, Gallo Adelina e Gallo Raffaele, si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa, mentre con gli altri eredi il contraddittorio si è formato a seguito della pubblicazione della

comunicazione sull'Albo Pretorio del comune di Casole Bruzio (ora Casali del Manco), in quanto ultimo comune di residenza noto dei destinatari;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA le particelle n. 5, 56, 133, 134, 141, 142, 176, 185, del foglio n. 11 e particella n. 272 del foglio n. 7 di Celico, facente parte dell'unità fondiaria n. 79 (ex 18) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar Gabriele Posteraro, del 12/11/1959, stipulato tra il sig. Bisciglia Luigi e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 79 (ex 18), del fondo "Colamauci", sita agro di Celico, in catasto al foglio n. 11 particelle n. 5, 56, 133, 134, 141, 142, 176, 185 e foglio n. 7 particella n. 272 di complessivi ha 11.64.50, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar Gabriele Posteraro del 12/11/1959, registrato a Cosenza il 01/12/1959 al n. 2276, Mod. I, Vol. 222, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Bisciglia Luigi, nato a Casole Bruzio il 27/07/1886 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 11/12/1959, n. 16731 del Reg. Gen. e n. 117139 del Reg. Part., relativa all'atto per notar Gabriele Posteraro del 12/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

