

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 419/GS del 12 DIC, 2018

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 30 (ex 15) sita nel fondo "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS), in favore del sig. Spadafora Alberto, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con deliberazione n. 89/CS del 25/06/2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2018;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto di compravendita per Notar Posteraro del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959, al n. 4965, Mod. I, Vol. 220 e trascritto alla C. RR.II. di Cosenza il 18/06/1959, al n. 7992 del R.G. ed al n. 109049 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Spadafora Francesco, nato ad Aprigliano (CS) il 19/07/1906, l'unità fondiaria n. 15 (ora 30) del fondo "Pino Collito", in agro di Aprigliano (CS), estesa ha 05.11.30;

- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel villaggio "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che con dichiarazione n. 1049 del 26/09/1983, registrata a Cosenza il 07/10/1983 al n. 8463, serie n.1, l'ESAC (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 30 (ex 15), in quanto l'assegnatario aveva pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;
- che il sig. Spadafora Francesco è deceduto in data 08/07/1986 senza definire l'assegnazione della casa colonica e relativa area di corte;
- che l'art. 4, comma 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che gli eredi legittimi del sig. Spadafora Francesco sono: Spadafora Gaetano, Spadafora Luigi, Spadafora Chiara e Spadafora Alberto (figli);
- che con testamento pubblico per Notar Alfonso De Santis del 20/04/1985, registrato il 21/11/1986, al n. 9911, serie 1, il sig. Spadafora Francesco ha designato all'assegnazione dell'unità fondiaria 30 (ex 15), il sig. Spadafora Alberto (figlio);
- che con istanza del 10/12/2018, il sig. Spadafora Alberto figlio dell'assegnatario deceduto, ha chiesto all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA la definizione del trasferimento della suddetta casa colonica, e relativa area di corte, siti alla località "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS), assegnati originariamente al padre, sig. Spadafora Francesco, insieme all'unità fondiaria n. 30;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, il sedime e l'area di corte sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Aprigliano (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
44	219	0.48.08	Ente Urbano	/	/
44	136	0.02.54	Semin. Irrig. / 4	€ 0,79	€ 0,39

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
44	219	1	A/3	9 vani	€ 209,17
44	219	2	C/6	8 m²	€ 3,93

Intestate: O.V.S.

- che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Aprigliano in data 03/12/2018, risulta che le particelle n. 219 e 136 del foglio n. 44 ricadono in zona agricola;
- che con nota n. 4479 del 10/12/2018 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica, e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Spadafora Alberto, ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. n. 10/2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Spadafora Alberto, nato ad Aprigliano (CS), il 03/06/1944, residente a Cellara (CS), in Via Sila n. 2, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5, della L.R. 10\2000 e successive modifiche, il sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di Aprigliano (CS) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
44	219	0.48.08	Ente Urbano	/	/
44	136	0.02.54	Semin. Irrig. / 4	€ 0,79	€ 0,39

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
44	219	1	A/3	9 vani	€ 209,17
44	219	2	C/6	8 m ²	€ 3,93

Intestate: O.V.S.

facenti parte dell'unità fondiaria n. 30 siti nel fondo "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS), al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 761 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1950.

- Di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciaeco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **12 DIC. 2018** sino al **26 DIC. 2018**